

תאריך:

לכבוד:

חוות דעת הנדסית - בדק בית

כתובת:

אני נותן חוות דעתי זו במקום עדות בבית משפט. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי היטב שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בבית משפט. דין חוות דעת זו, כשהיא חתומה על ידי, כדין עדות בשבועה שנתתי בבית משפט.

שם המזמין:

תאריך ביקור בנכס:

שם הבודק: ציקי יאול

בוגר לימודי הנדסה אזרחית

אלה פרטי נסיוני

- בודק מומחה בחברות בדק בית וביקורת מבנים.
- בקיאות בתקנים, בחוקים הרלוונטיים, בתקנות התכנון והבנייה הישראליים.
- זיהוי, אבחון ותיעוד ליקויי בניה באמצעות מכשירי בדיקה משוכללים.
- בדיקת אי התאמות לתכניות ולמפרטים.
- עריכת חוות דעת הנדסיות.
- מתן ייעוץ ופתרונות בנושא תיקונים ואומדן עלויות עבור לקוחות פרטיים/יזמים/קבלנים שונים.

חוות הדעת מסתמכת על:

- התקנים הישראליים.
- תקנות התכנון והבנייה תש"ל 1970.
- תקנות הג"א, התגוננות אזרחית.
- הל"ת, הוראות למתקני תברואה.
- המפרט הכללי הבין משרדי.

- חוק החשמל.
- תכניות הדירה.

הערות כלליות לדוח

- המחירים הנ"ל מתבססים על עבודות תיקון המתבצעות ע"י קבלן ראשי 1 המחזיק צוות וציוד באזור, באם העבודות יבוצעו.
- ע"י קבלנים מזדמנים הרי יש לצפות למחירים גבוהים מהנקובים, בשיעור של עד -30%. המחירים צמודים למדד הבניה הידוע בזמן עריכת הביקורת.
- במידה ולא ימצא ריצוף באותו גוון וטקסטורה כך שלא ניתן יהיה להבחין בין 3 אריח "חדש" ל"ישן" נדרש להחליף משטחים שלמים.

ידע כללי עבור הדייר:

קבלן המוכר דירה נושא באחריות לתיקון ליקויים שנתגלו בדירה בתקופה שלאחר מסירתה לקונה.

אחריות הקבלן מתחלקת לשתי תקופות :

1. **תקופת הבדק** – בתקופה זו חובה על המוכר לתקן את הליקוי אלא אם כן הוכיח שהליקוי נגרם באשמת בעל הדירה. תקופת הבדק מתחילה עם מסירת החזקה בדירה, והיא נמשכת בין שנה ל-7 שנים. על פי מהות הליקוי (לכל ליקוי תקופת בדק שונה).
2. **תקופת האחריות** – בתקופה זו חובת ההוכחה רובצת על רוכש הדירה – עליו להוכיח שהליקוי נובע מתכנון, מהעבודה או מחומרים המנוגדים את דרישות התקן. תקופת האחריות מתחילה עם סיום תקופת הבדק ונמשכת שלוש שנים.

לאחר תקופת הבדק והאחריות חלה אחריות הקבלן רק במקרים הבאים :

- אי יציבות בבנין או בבטיחותו, שמקורה בשלד הבניין או ביסודות
- התגלתה תקלה שלא הייתה אפשרות סבירה לגלות אותה בשנים הראשונות למגורים, אם רוכש הדירה הודיע על אי התאמה למוכר כבר בשנים הראשונות לאחר קבלת הדירה, והליקוי לא תוקן.

זמני תקופת הבדק לפי חוק מכר :

- ליקוי מסגרות ונגרות לרבות אלומיניום ופלסטיק – שנתיים
- ליקוי בריצוף וחיפוי פנים לרבות שקיעות ושחיקה – שנתיים
- כשל בתפקוד ובעמידות של מכונות ודודים – שלוש שנים
- כשל בתפקוד ובעמידות של מרכיבי מערכות הבידוד התרמי – שלוש שנים
- כשל (נזילות) במערכת אינסטלציה, לרבות מים, מערכת הסקה ומרזבים, דלוחין וביוב – ארבע שנים.

- כשל באיטום המבנה, לרבות חללים תת קרקעיים, בקירות בתקרות וגגות – ארבע שנים.
- סדקים ברוחב גדול מ-1.5 מ"מ ברכיבים לא נושאים – חמש שנים.
- התנתקות, התקלפות או התפוררות של חיפוי חוץ – שבע שנים.
- כל אי התאמה אחרת שאינה אי התאמה יסודית – שנה אחת.

ריכוז מסמכים הנדרש לספק לדייר ביום מסירת הדירה וקבלת מפתח:

- ביום מסירת המפתח על המוכר לספק לדייר את מספרי הטלפון ושמות הספקים של : יצרן ו/או ספק כליים סניטרים, יצרן ו/או ספק אביזרי אינסטלציה, יצרן ו/או ספק של הריצוף, בנוסף יספק גם :
1. חוברת הוראות שימוש ותחזוקה לחומרים השונים המותקנים בדירה .
 2. שנה מיום קבלת מפתח יש לוודא קבלת טופס 5 (תעודת גמר)
 3. יש לבצע שהשתתפות חשמלאי מוסמך של הבניין הנדון בדיקת תקינות חיבורי הקיר החשמליים החשמלאי יבדוק בנוכחות המזמין, ובאמצעות מכשור מתאים את כל חיבורי הדירה לחשמל ויוודא תפקוד זרם.
 4. אחריות לדלת כניסה
 5. אחריות למתקן החימום מים חמים
 6. אחריות לדלתות פנים, במידה והייצור בוצע על ידי יצרן מוביל.
 7. אחריות לאלומיניום בדירה לרבות חלון הממ"ד
 8. אישור תקינות זכוכית ב"אזור סכנה" לרבות זיגוג הנמצאים באלמנטי אלומיניום נמצאים בתחום הגובה שבין הרצפה לעד 105 ס"מ (כמו ויטרינה) ע"פ ת"י 1099 חלק 1.1
 9. אחריות למתקן מערכת הסינון בממ"ד
 10. הוראות ואחריות עבור האינטרקום בדירה.
 11. אריחים רזרביים של ריצוף וחיפוי קירות. מקובל לקבל כמות 2%-5% משטחי החיפוי.

תיאור הנכס:

סוג הנכס: דירת מגורים, 5 חדרים

הנכס כולל: חדר דיור (סלון), מטבח, מרפסת שמש, מסדרון, יחידת הורים, חדר רחצה הורים,

חדר שינה 1, חדר רחצה 2, חדר רחצה יחידת מתבגר, ממ"ד, מסתור כביסה, מחסן, חניה

• **הנכס מאוכלס:** נבדק יום לאחר המסירה

• **חיבור לחשמל:** יש

• **חיבור למים:** יש

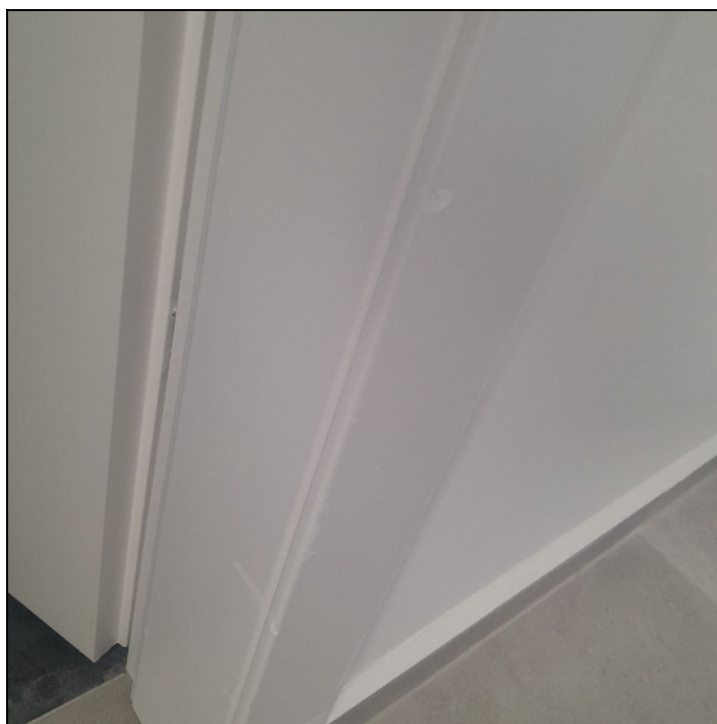
רשימת ממצאים (131)

קטגוריה	סה"כ ממצאים
1 דלתות פנים	6
2 אלומיניום	22
3 מסגרות	2
4 דלת כניסה	3
5 חיפוי אבן טבעית	10
6 נגרות - מטבח	1
7 עבודות איטום וליקויי רטיבות	7
8 ריצוף	26
9 מטבח	9
10 ניקיון	8
11 אינסטלציה - כללי	8
12 אינסטלציה סניטרית וניקוז	6
13 עבודות טיח וצבע	4
14 מסגרות-ממ"ד	5
15 אביזרי חשמל ותקשורת/בטיחות	12
16 חניון	1
17 רובה	1

1. דלתות פנים

<u>1.1 ממצא</u>	דלת לא נסגרת
<u>מיקום</u>	חדר רחצה הורים
<u>הערה</u>	לא ניתן לבדוק מנגנון נעילה
<u>המלצה</u>	יש לכוון דלת לסגירה מליאה והרמטית
<u>מחיר</u>	600 ש"ח (מחיר ליחידה: 600 ש"ח, כמות: 1 קומפ')

1.2 ממצא	משקופי דלתות פנים עם שאריות פסולת וצבע
מיקום	חדר רחצה הורים
המלצה	יש לנקות ובמידת הצורך להחליף
תקן	[תקן 4068 חלק 1 סעיף 4.1] "כל המוצרים יהיו שלמים ונקיים, ולא יהיו בהם כל סימנים של פגיעות מכניות"
מחיר	350 ש"ח (מחיר ליחידה: 350 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



1.3 ממצא	סדקים בסילוקנים מסביב לדלת
המלצה	יש לתקן בעסרת חומר אטימה תקין
מחיר	300 ש"ח (מחיר ליחידה: 300 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



1.4 ממצא	פגמים במלבן דלת פנים בדירה
מיקום	חדר הורים
המלצה	נדרש לתקן בצורה תיקנית או להחליף במידת הצורך.
תקן	[תקן 23 חלק 3 סעיף 3.4.2.2]
מחיר	300 ש"ח (מחיר ליחידה: 300 ש"ח, כמות: 1 קומפ')





הציפוי יעמוד בדרישות הנקובות להלן:

א. פגמים חזותיים

בודקים בבדיקה זו גם את הפאה העליונה והפאות הצדדיות של הדלת.
בבדיקה ממרחק 2 מ' מהדלת, לא ייראה בציפוי שום פגם מהפגמים המתוארים בסעיף "פגמים חזותיים" שבתקן הישראלי ת"י 23 חלק 1, ולא תיראה היפרדות של הציפוי במקצועות הדלת.

1.5 ממצא	דלת לא נסגרת באופן מלא
מיקום	חדר הורים
המלצה	יש לכוון דלת ולתקן כך שיסגר הצורה מליאה
מחיר	400 ש"ח (מחיר ליחידה: 400 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



1.6 ממצא	כנף הדלת עם פגמים
מיקום	חדר רחצה הורים
המלצה	יש לתקן או להחליף
מחיר	250 ש"ח (מחיר ליחידה: 250 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



2. אלומיניום

2.1 ממצא	פרופילי האלומיניום נמצאו עם פגיעות מכניות
מיקום	חדר שינה 1
המלצה	לתקן בצורה מקצועית על פי התקן ובמידת הצורך להחליף אם נדרש
תקן	[תקן 4068 חלק 1 סעיף 4.1]
מחיר	250 ₪ (מחיר ליחידה: 250 ₪, כמות: 1 קומפ')



1. 4. תפקוד המוצר המותקן

תפעול המוצר המותקן יהיה תקין.
לא תהיה חדירת מים לעברו הפנימי של הקיר, לא דרך חלון מותקן ולא דרך ההיקף החיצוני של מוצר מותקן.
המוצר המותקן יעמוד בעומסים הסטטיים והדינמיים הפועלים עליו במקום התקנתו.
כל המוצרים המותקנים יהיו שלמים ונקיים, ולא יהיו בהם כל סימנים של פגיעות מכניות, כגון: קמטים, סריטות, שברים, או של פגיעות כימיות, כגון: איכול, חספוס שנגרם על ידי מלט או סיד, גימום⁽⁶⁾, כתימה.
שרידי חומר מגן יוסרו מן המוצרים באמצעים מתאימים.

2.2 ממצא	נעשה שימוש בברגים רגילים ולא אל-חלד ברפרפת
מיקום	סלון
המלצה	נדרש להחליף בברגי אל חלד (נירוסטה)
תקן	[תקן 1068.1 סעיף.204]
מחיר	300ש"ח (מחיר ליחידה: 10ש"ח, כמות: 30 יח')



2.3 ממצא		בעת סגירה מלאה של התריסים יש עדיין חדירה של אור מחוץ המבנה - לא תקין
מיקום		יחידת הורים
המלצה		יש לכוון את התריס עד לסגירה מלאה והרמטית למניעת חדירת אור ואוויר למבנה
תקן		[תקן 1509 חלק 2]
מחיר		150 ש"ח (מחיר ליחידה: 150 ש"ח, כמות: 1 יח')



2.4 ממצא	זכוכית מעקה שבורה
מיקום	מרפסת
מחיר	800 ש"ח (מחיר ליחידה: 800 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



2.5 ממצא	לא בוצע איטום גמיש סביב לפרופילי האלומיניום
מיקום	מרפסת
המלצה	לבצע חומר איטום גמיש (תקן 4068.1 טבלה 2) בכל המישקים מסביב למשקוף החלון לפי תקן
תקן	[תקן 4068 חלק 1 סעיף 5.1]
מחיר	200 ש"ח (מחיר ליחידה: 200 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



5.1 תכנון ההתקנה

תכנון ההתקנה יבטיח, כי המוצרים והמלבנים הסמויים יותקנו באופן יציב בפתחים, וכי איטום המישקים⁽⁷⁾ (ראו סעיף 5.2) ימנע חדירת מים ואוויר דרכם. התקנת המוצרים תיעשה לפי תוכניות (לרבות רשימות של מוצרי אלומיניום) שהכין מתכנן שנקבע על ידי המזמין (הגדרה 1.3.8). התוכניות יכללו את מידות המוצרים, מיקומם ואופן התחברותם למלבנים הסמויים או לפתחים, פרטי ההתקנה של המוצרים ושל המלבנים הסמויים (אם ישנם), ציון העוגנים, פרטי האיטום, ציון חומרי האיטום, כינוי המוצרים על פי התקנים הישראליים החלים עליהם וציון המקום שבו הם מיועדים להיות מותקנים, הכל בהתאם לתקן זה.

2.6 ממצא		נעשה שימוש בברגים רגילים ולא אל-חלד בוטרינה / בחלון
מיקום	חדר שינה 1	
המלצה	נדרש להחליף בברגי אל חלד (נירוסטה)	
תקן	[תקן 4068 חלק 1 \]	
מחיר	100ש" (מחיר ליחידה: 10ש" , כמות: 10 יח')	



2.7 ממצא	לא בוצע איטום גמיש סביב קופינג חלון
מיקום	שירותים יחידת מתבגר
הערה	לא בוצע איטום סביב כל החלון
המלצה	יש לאטום היטב בחומר איטום גמיש (תקן 4068.1 טבלה 2) סביב קופינג חלון
תקן	[תקן 4068 חלק 1 סעיף 5.1 וסעיף 5.2]
מחיר	300 ש"ח (מחיר ליחידה: 300 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



1.5. תכנון ההתקנה

תכנון ההתקנה יבטיח, כי המוצרים והמלבנים הסמויים יותקנו באופן יציב בפתחים, וכי איטום המישקים⁽⁷⁾ (ראו סעיף 5.2) ימנע חדירת מים ואוויר דרכם. התקנת המוצרים תיעשה לפי תוכניות (לרבות רשימות של מוצרי אלומיניום) שהכין מתכנן שנקבע על ידי המזמין (הגדרה 1.3.8). התוכניות יכללו את מידות המוצרים, מיקומם ואופן התחברותם למלבנים הסמויים או לפתחים, פרטי ההתקנה של המוצרים ושל המלבנים הסמויים (אם ישנם), ציון העוגנים, פרטי האיטום, ציון חומרי האיטום, כינוי המוצרים על פי התקנים הישראליים החלים עליהם וציון המקום שבו הם מיועדים להיות מותקנים, הכל בהתאם לתקן זה.

2.5. תכנון האיטום

חמישקים⁽⁷⁾ המצוינים להלן יהיו אטומים :

א. בין המלבן הסמוי (אם ישנו) לבין הבניין ;

ב. בין המוצר לבין המלבן הסמוי ;

ג. אם אין מלבן סמוי - בין המוצר לבין הבניין.

האיטום יהיה רציף בכל היקף המוצר והמלבן הסמוי (אם ישנו).

יש להימנע ככל האפשר ממישקים בעלי חתך משולש.

אם יש לאטום מישקים הנמצאים במישורים שונים, יש להקפיד במיוחד על רציפות האיטום במעבר בין המישורים.

תכנון המישק החיצוני בין המוצר למלבן הסמוי, או בין המוצר לבניין (אם אין מלבן סמוי), יאפשר

לתחזק ולחדש את האיטום⁽⁸⁾.

חומרי האיטום ייבחרו בהתאם לנתונים המצוינים בטבלה 2.

2.8 ממצא	לא בוצע איטום גמיש סביב לפרופילי האלומיניום
מיקום	חדר שינה 1
המלצה	לבצע חומר איטום גמיש (תקן 4068.1 טבלה 2) בכל המישקים מסביב למשקוף החלון לפי תקן
תקן	[תקן 4068 חלק 1 סעיף 5.1]
מחיר	250 ש"ח (מחיר ליחידה: 250 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



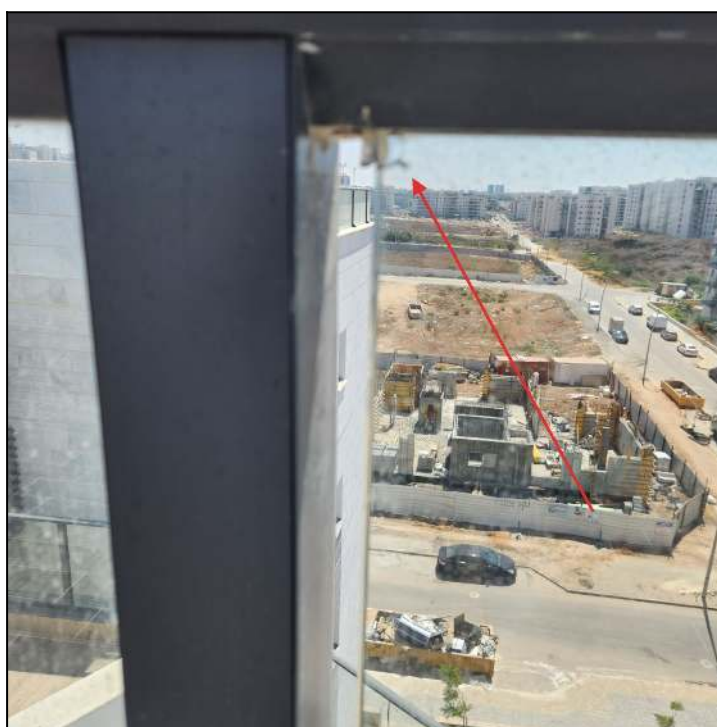
5.1. תכנון ההתקנה

תכנון ההתקנה יבטיח, כי המוצרים והמלבנים הסמויים יותקנו באופן יציב בפתחים, וכי איטום המישקים⁽⁷⁾ (ראו סעיף 5.2) ימנע חדירת מים ואוויר דרכם. התקנת המוצרים תיעשה לפי תוכניות (לרבות רשימות של מוצרי אלומיניום) שהכין מתכנן שנקבע על ידי המזמין (הגדרה 1.3.8). התוכניות יכללו את מידות המוצרים, מיקומם ואופן התחברותם למלבנים הסמויים או לפתחים, פרטי ההתקנה של המוצרים ושל המלבנים הסמויים (אם ישנם), ציון העוגנים, פרטי האיטום, ציון חומרי האיטום, כינוי המוצרים על פי התקנים הישראליים החלים עליהם וציון המקום שבו הם מיועדים להיות מותקנים, הכל בהתאם לתקן זה.

2.9 ממצא		נעשה שימוש בברגים רגילים ולא אל-חלד בוטרינה / בחלון
מיקום	מסתור כביסה	
המלצה	נדרש להחליף בברגי אל חלד (נירוסטה)	
תקן	[תקן 4068 חלק 1 \]	
מחיר	100ש (מחיר ליחידה: 10ש, כמות: 10 קומפ')	



2.10 ממצא	זכוכית מעקה שבורה
מיקום	מרפסת
המלצה	יש להחליף לזכוכית תקינה
מחיר	800 ש"ח (מחיר ליחידה: 800 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



2.11 ממצא		נעשה שימוש בברגים רגילים ולא אל-חלד בוטרינה / בחלון
מיקום	חדר שינה 2	
המלצה	נדרש להחליף בברגי אל חלד (נירוסטה)	
תקן	[תקן 4068 חלק 1 \]	
מחיר	150ש (מחיר ליחידה: 10ש, כמות: 15 יח')	



2.12 ממצא	גומיות האיטום סביב זכוכית הפרופיל קרועות
מיקום	מרפסת שמש
הערה	חסר גומיות בחלק מהזכוכיות של המעקה
המלצה	מפגע אסתטי ותיפקודי באיטום החלון יש להרכיב גומיות שלמות
מחיר	400 ש"ח (מחיר ליחידה: 400 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



נעשה שימוש בברגים רגילים ולא אל-חלד בוטרינה / בחלון		2.13 ממצא
סלון		מיקום
נדרש להחליף בברגי אל חלד (נירוסטה)		המלצה
[תקן 4068 חלק 1 \]		תקן
100ש (מחיר ליחידה: 10ש, כמות: 10 יח')		מחיר



יש רעש בחלק העליון של הוטרינה, ברגע שהתריס יורד למטה	2.14 ממצא
מרפסת שמש	מיקום
יש לתקן למניעת רעש בזמן הורדת התריס	המלצה
400 ש"ח (מחיר ליחידה: 400 ש"ח, כמות: 1 קומפ')	מחיר



2.15 ממצא		פרופילי האלומיניום נמצאו עם פגיעות מכניות
מיקום	סלון	
הערה	חיתוך וטרינה בחלק העליון	
המלצה	לתקן בצורה מקצועית על פי התקן ובמידת הצורך להחליף אם נדרש	
תקן	[תקן 4068 חלק 1 סעיף 4.1]	
מחיר	450 ש"ח (מחיר ליחידה: 450 ש"ח, כמות: 1 קומפ')	



1.4. תפקוד המוצר המותקן

תפעול המוצר המותקן יהיה תקין.
לא תהיה חדירת מים לעברו הפנימי של הקיר, לא דרך חלון מותקן ולא דרך ההיקף החיצוני של מוצר מותקן.
המוצר המותקן יעמוד בעומסים הסטטיים והדינמיים הפועלים עליו במקום התקנתו.
כל המוצרים המותקנים יהיו שלמים ונקיים, ולא יהיו בהם כל סימנים של פגיעות מכניות, כגון: קמטים, סריטות, שברים, או של פגיעות כימיות, כגון: איכול, חספוס שנגרם על ידי מלט או סיד, גימום⁽⁶⁾, כתימה.
שרידי חומר מגן יוסרו מן המוצרים באמצעים מתאימים.

2.16 ממצא	פרופילי האלומיניום נמצאו עם פגיעות מכניות
מיקום	מרפסת שמש
הערה	חלון שצמוד לוטרינה
המלצה	לתקן בצורה מקצועית על פי התקן ובמידת הצורך להחליף אם נדרש
תקן	[תקן 4068 חלק 1 סעיף 4.1]
מחיר	300 ש"ח (מחיר ליחידה: 300 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



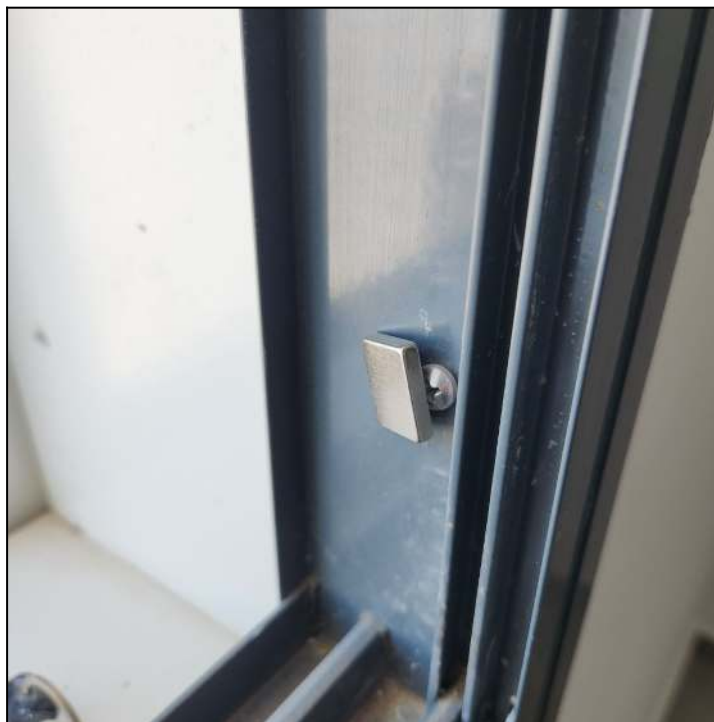
1.4. תפקוד המוצר המותקן

תפעול המוצר המותקן יהיה תקין.
לא תהיה חדירת מים לעברו הפנימי של הקיר, לא דרך חלון מותקן ולא דרך ההיקף החיצוני של מוצר מותקן.
המוצר המותקן יעמוד בעומסים הסטטיים והדינמיים הפועלים עליו במקום התקנתו.
כל המוצרים המותקנים יהיו שלמים ונקיים, ולא יהיו בהם כל סימנים של פגיעות מכניות, כגון: קמטים, סריטות, שברים, או של פגיעות כימיות, כגון: איכול, חספוס שנגרם על ידי מלט או סיד, גימום⁽⁶⁾, כתימה.
שרידי חומר מגן יוסרו מן המוצרים באמצעים מתאימים.

2.17 ממצא	קושי רב בסגירת כנף שמאל
מיקום	סלון
המלצה	לבדוק את הגלגלים והמסילה
מחיר	150 ש"ח (מחיר ליחידה: 150 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



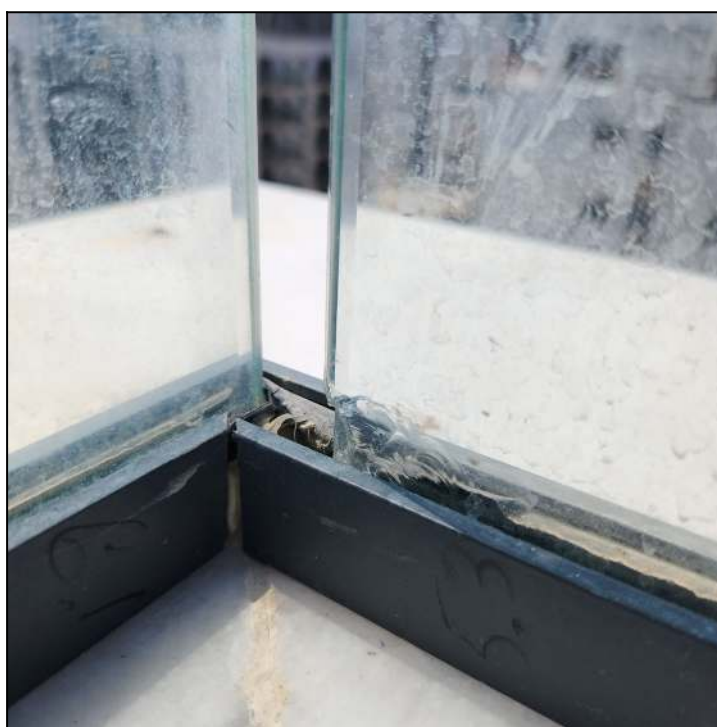
נעשה שימוש בברגים רגילים ולא אל-חלד בוטרינה / בחלון	2.18 ממצא
ממד	מיקום
נדרש להחליף בברגי אל חלד (נירוסטה)	המלצה
[תקן 4068 חלק 1 \]	תקן
100ש (מחיר ליחידה: 10ש, כמות: 10 קומפ')	מחיר



2.19 ממצא	איטום לקוי סביב האלומניום
מיקום	מסתור כביסה
המלצה	יש לתקן האיטום
מחיר	200 ש"ח (מחיר ליחידה: 200 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



2.20 ממצא	זכוכית מעקה שבורה
מיקום	מרפסת
המלצה	יש להחליף לזכוכית תקינה
מחיר	800 ש"ח (מחיר ליחידה: 800 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



2.21 ממצא	לא בוצע איטום גמיש סביב לפרופילי האלומיניום
מיקום	סלון
המלצה	לבצע חומר איטום גמיש (תקן 4068.1 טבלה 2) בכל המישקים מסביב למשקוף החלון לפי תקן
תקן	[תקן 4068 חלק 1 סעיף 5.1]
מחיר	250 ש"ח (מחיר ליחידה: 250 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



5.1 תכנון ההתקנה

תכנון ההתקנה יבטיח, כי המוצרים והמלבנים הסמויים יותקנו באופן יציב בפתחים, וכי איטום המישקים⁽⁷⁾ (ראו סעיף 5.2) ימנע חדירת מים ואוויר דרכם. התקנת המוצרים תיעשה לפי תוכניות (לרבות רשימות של מוצרי אלומיניום) שהכין מתכנן שנקבע על ידי המזמין (הגדרה 1.3.8). התוכניות יכללו את מידות המוצרים, מיקומם ואופן התחברותם למלבנים הסמויים או לפתחים, פרטי ההתקנה של המוצרים ושל המלבנים הסמויים (אם ישנם), ציון העוגנים, פרטי האיטום, ציון חומרי האיטום, כינוי המוצרים על פי התקנים הישראליים החלים עליהם וציון המקום שבו הם מיועדים להיות מותקנים, הכל בהתאם לתקן זה.

2.22 ממצא	תריס אלומיניום לא עולה עד הסוף
מיקום	סלון
המלצה	יש לתקן כך ש-2 התריסים בחלונות הסמוכים יעלו לאותו גובה
מחיר	400 ₪ (מחיר ליחידה: 400 ₪, כמות: 1 קומפ')



3. מסגרות

פגיעות בצבע	3.1 ממצא
מחסן	מיקום
יש לצבוע מחדש או לתקן את הפגמים בבצורה אסתטית	המלצה
300 ש"ח (מחיר ליחידה: 300 ש"ח, כמות: 1 קומפ')	מחיר



3.2 ממצא	זכויות במעקה המרפסת מורכבות בצורה רופפת ולא תקנית ומהוות מפגע בטיחותי
מיקום	מרפסת שמש
המלצה	יש לחזק התקנת זכויות כך שלא יהווה מפגע בטיחותי
מחיר	450 ₪ (מחיר ליחידה: 450₪, כמות: 1 קומפ')

4. דלת כניסה

4.1 ממצא	סגר ביטחון/לשון מנעול לא מקובע ונסגר באופן תיקני
מיקום	מבואת כניסה
המלצה	יש לתקן ולחזק את מנעול סגר הביטחון
תקן	[תקן 5044 חלק 2 סעיף 3.3.4]
מחיר	450 ש"ח (מחיר ליחידה: 450 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



4. 3. 3. פעולת האבזרים

מפעילים את מנעול מכלל הדלת בעזרת המפתח או בעזרת ידית הפעלה פנימית, הכל לפי המבנה, במחזורי נעילה ופתיחה שלמים, הן מתוך הדירה והן מחוצה לה. מפעילים את סגר הביטחון. המנעול, לשון המנעול וסגר הביטחון ייסגרו ויפתחו בקלות וללא הפרעות. המומנט הדרוש להפעלת המנעול לא יהיה גדול מ-92 ניוטון x ס"מ. לא ייראו במנעול או במפתח סימני פגיעה חיצוניים.

4.2 ממצא	פס גומי אוטם מסביב למשקוף הדלת פגום ואינו יוצר אטימה מוחלטת
מיקום	מבואת כניסה
המלצה	יש לפרק את האטימה הקיימת ולהתקין פס בגודל המתאים וע"י כך תיווצר אטימה ראויה.
תקן	[תקן 5044 חלק 2]
מחיר	150 ש"ח (מחיר ליחידה: 150 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



4.3 ממצא	משקוף דלת כניסה ראשית אינו צבוע כהלכה (פגום).
מיקום	מבואת כניסה
המלצה	יש להסיר את הצבע הלקוי ולחדש צביעה עם צבע יסוד מתאים עד לגימור חלק ואסתטי
תקן	[תקן 5044 חלק 2 סעיף 3.3.4]
מחיר	300 ש"ח (מחיר ליחידה: 300 ש"ח, כמות: 1 קומפ')





3. 3. 4. פעולת האבזורים

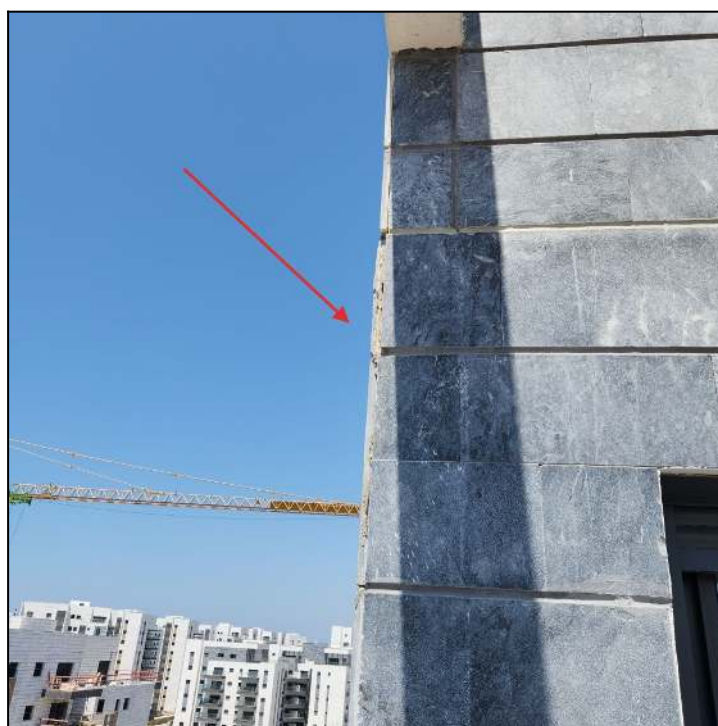
מפעילים את מנעול מכלל הדלת בעזרת המפתח או בעזרת ידיית הפעלה פנימית, הכל לפי המבנה, במחזורי נעילה ופתיחה שלמים, הן מתוך הדירה והן מחוצה לה. מפעילים את סגר הביטחון. המנעול, לשון המנעול וסגר הביטחון ייסגרו ויפתחו בקלות וללא הפרעות. המומנט הדרוש להפעלת המנעול לא יהיה גדול מ-92 ניוטון x ס"מ. לא ייראו במנעול או במפתח סימני פגיעה חיצוניים.

5. חיפוי אבן טבעית

5.1 ממצא	תיקוני צבע מחוץ לחלונות בגליפים
מיקום	כלל החלונות בדירה
המלצה	יש לתקן צביעה של החלונות
מחיר	200 ש"ח (מחיר ליחידה: 200 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



5.2 ממצא	חיתוך מסביב לאלמנט לא תיקני וחסר איטום .
מיקום	מרפסת
המלצה	יש לחתוך את האריחים מסביב לאביזר בצורת מעגל או ריבוע קרוב ככל האפשר . החיתוך יעשה באמצעות כלי חיתוך מתאים . איטום המרווחים יבוצע בעזרת חומר אטימה תיקני
מחיר	350 ש"ח (מחיר ליחידה: 350 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



5.3 ממצא	נמצאו פגמים באבן (שברים/סדקים/כתמים)
מיקום	מרפסת שמש
המלצה	להחליף אבן פגומה באבן חדשה תיקנית מאותו ספק וסוג גוון
תקן	[תקן 2378 חלק 4 סעיף 5.2.3.3]
מחיר	400ש"ח (מחיר ליחידה: 400ש"ח, כמות: 1 קומפ')

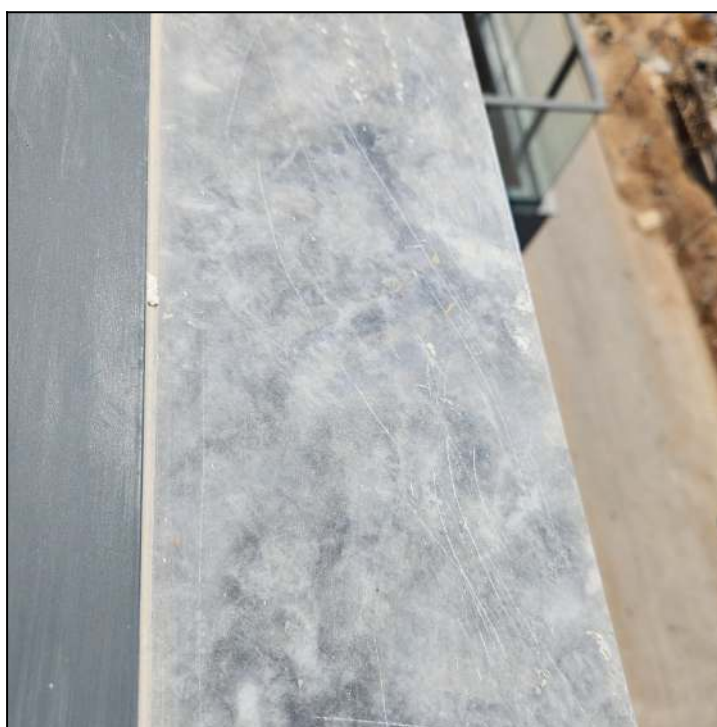


5.2.3.3. בדיקות גימור הקיר

לפני פירוק הפיגומים בודקים בבדיקה חזותית את הגימור בבדיקות שלהלן:

- א. **רוחב המישקים**
רוחב המישקים יהיה אחיד ויתאים לדרישות התכנון.
- ב. **ישרות המישקים**
המישקים יהיו ישרים, אלא אם נדרש אחרת בדרישות התכנון.
- ג. **שלמות האבנים**
כל האבנים יהיו שלמות. אבנים שנסדקו או שנפגעו במהלך העבודה, או שנתגלו כפגומות יוסרו ויוחלפו באחרות.
- ד. **מילוי המישקים**
כל המישקים יהיו ללא חורים, אם נמצאו בהם חללים הם ימולאו.

5.4 ממצא	אדני האבן שרוטים
מיקום	כלל החלונות בדירה
המלצה	יש להחליף או לתקן למראה חלק ואסתטי
מחיר	250 ש"ח (מחיר ליחידה: 250 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



5.5 ממצא	נמצאו פגמים באבן (שברים/סדקים/כתמים)
מיקום	מרפסת
המלצה	להחליף אבן פגומה באבן חדשה תיקנית מאותו ספק וסוג גוון
תקן	[תקן 2378 חלק 4 סעיף 5.2.3.3]
מחיר	400ש"ח (מחיר ליחידה: 400ש"ח, כמות: 1 קומפ')



5.2.3.3. בדיקות גימור הקיר

לפני פירוק הפיגומים בודקים בבדיקה חזותית את הגימור בבדיקות שלהלן:

- א. **רוחב המישקים**
רוחב המישקים יהיה אחיד ויתאים לדרישות התכנון.
- ב. **ישרות המישקים**
המישקים יהיו ישרים, אלא אם נדרש אחרת בדרישות התכנון.
- ג. **שלמות האבנים**
כל האבנים יהיו שלמות. אבנים שנסדקו או שנפגעו במהלך העבודה, או שנתגלו כפגומות יוסרו ויוחלפו באחרות.
- ד. **מילוי המישקים**
כל המישקים יהיו ללא חורים, אם נמצאו בהם חללים הם ימולאו.

5.6 ממצא	נמצאו פגמים באבן (שברים/סדקים/כתמים)
מיקום	מרפסת
המלצה	להחליף אבן פגומה באבן חדשה תיקנית מאותו ספק וסוג גוון
תקן	[תקן 2378 חלק 4 סעיף 5.2.3.3]
מחיר	400ש"ח (מחיר ליחידה: 400ש"ח, כמות: 1 קומפ')



5.2.3.3. בדיקות גימור הקיר

לפני פירוק הפיגומים בודקים בבדיקה חזותית את הגימור בבדיקות שלהלן:

- א. **רוחב המישקים**
רוחב המישקים יהיה אחיד ויתאים לדרישות התכנון.
- ב. **ישרות המישקים**
המישקים יהיו ישרים, אלא אם נדרש אחרת בדרישות התכנון.
- ג. **שלמות האבנים**
כל האבנים יהיו שלמות. אבנים שנסדקו או שנפגעו במהלך העבודה, או שנתגלו כפגומות יוסרו ויוחלפו באחרות.
- ד. **מילוי המישקים**
כל המישקים יהיו ללא חורים, אם נמצאו בהם חללים הם ימולאו.

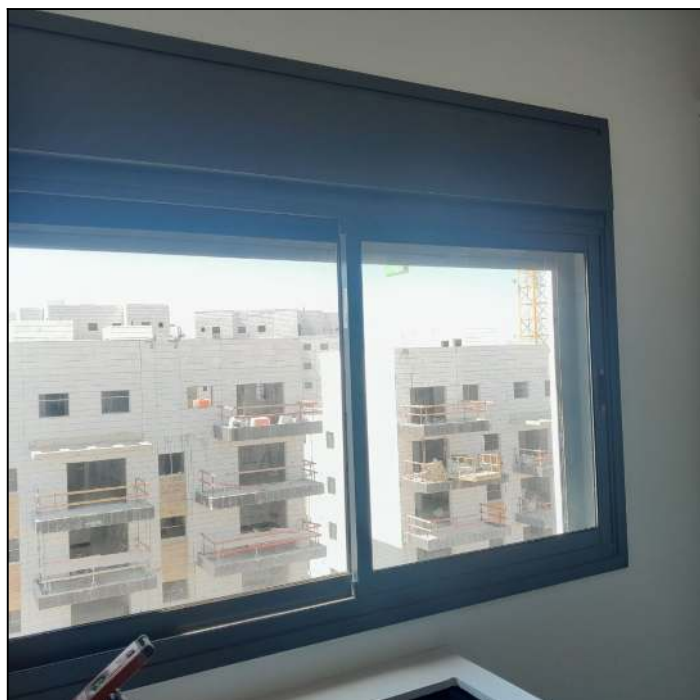
5.7 ממצא	יש למלא/לתקן כוחלה בין המישקים של החיפוי אבן החיצונית
מיקום	מרפסת שמש
המלצה	לבצע תיקוני כוחלה מילוי ועובי כנדרש על פי דרישות התקן
מחיר	250 ₪ (מחיר ליחידה: 250₪, כמות: 1 קומפ')



5.8 ממצא	קיר עקום
מיקום	מרפסת
המלצה	לסדר את ה"קלין" שנוצר בקיר



5.9 ממצא	נמצאו פגמים באבן (שברים/סדקים/כתמים)
מיקום	חלון מטבח
המלצה	להחליף אבן פגומה באבן חדשה תיקנית מאותו ספק וסוג גוון
תקן	[תקן 2378 חלק 4 סעיף 5.2.3.3]
מחיר	400ש" (מחיר ליחידה: 400ש" כמות: 1 קומפ')



5.2.3.3. בדיקות גימור הקיר

לפני פירוק הפיגומים בודקים בבדיקה חזותית את הגימור בבדיקות שלהלן:

- א. **רוחב המישקים**
רוחב המישקים יהיה אחיד ויתאים לדרישות התכנון.
- ב. **ישרות המישקים**
המישקים יהיו ישרים, אלא אם נדרש אחרת בדרישות התכנון.
- ג. **שלמות האבנים**
כל האבנים יהיו שלמות. אבנים שנסדקו או שנפגעו במהלך העבודה, או שנתגלו כפגומות יוסרו ויוחלפו באחרות.
- ד. **מילוי המישקים**
כל המישקים יהיו ללא חורים, אם נמצאו בהם חללים הם ימולאו.

5.10 ממצא	נמצאו פגמים באבן (שברים/סדקים/כתמים)
מיקום	מרפסת שמש
המלצה	להחליף אבן פגומה באבן חדשה תיקנית מאותו ספק וסוג גוון
תקן	[תקן 2378 חלק 4 סעיף 5.2.3.3]
מחיר	400ש"ח (מחיר ליחידה: 400ש"ח, כמות: 1 קומפ')



5.2.3.3. בדיקות גימור הקיר

לפני פירוק הפיגומים בודקים בבדיקה חזותית את הגימור בבדיקות שלהלן:

- א. **רוחב המישקים**
רוחב המישקים יהיה אחיד ויתאים לדרישות התכנון.
- ב. **ישרות המישקים**
המישקים יהיו ישרים, אלא אם נדרש אחרת בדרישות התכנון.
- ג. **שלמות האבנים**
כל האבנים יהיו שלמות. אבנים שנסדקו או שנפגעו במהלך העבודה, או שנתגלו כפגומות יוסרו ויוחלפו באחרות.
- ד. **מילוי המישקים**
כל המישקים יהיו ללא חורים, אם נמצאו בהם חללים הם ימולאו.

6. נגרות - מטבח

6.1 ממצא	הקלאפה לא הותקנה ולא נמצאו צירים
מיקום	מטבח
המלצה	יש להתקין באופן תיקני
מחיר	1,000 ש"ח (מחיר ליחידה: 1,000 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



7. עבודות איטום וליקויי רטיבות

7.1 ממצא	תחתית מלבני דלתות ללא חומר אטימה גמיש
מיקום	חדר רחצה יחידת מתבגר
המלצה	יש להשלים
מחיר	250 ש"ח (מחיר ליחידה: 250 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



7.2 ממצא	תחתית מלבני דלתות ללא חומר אטימה גמיש
מיקום	חדר רחצה כללי
המלצה	יש להשלים חומר אטימה גמיש מתחת למלבן דלתות
מחיר	250 ₪ (מחיר ליחידה: 250₪, כמות: 1 קומפ')



7.3 ממצא	סימני רטיבות נמצאו בעזרת מד לחות
מיקום	יצירה למרפסת שמש
המלצה	נדרש לאתר את מקור הרטיבות, לתקן את הנזילה ולצבוע מחדש את האזור כולו עד לגימור תקין
מחיר	450 ש"ח (מחיר ליחידה: 450 ש"ח, כמות: 1 קומפ')





7.4 ממצא	מעבר בין קומות בין דירה לתקרה
מיקום	מסתור כביסה
המלצה	לסגור מעבר צנרת בין הקומות
מחיר	350 ש"ח (מחיר ליחידה: 350 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



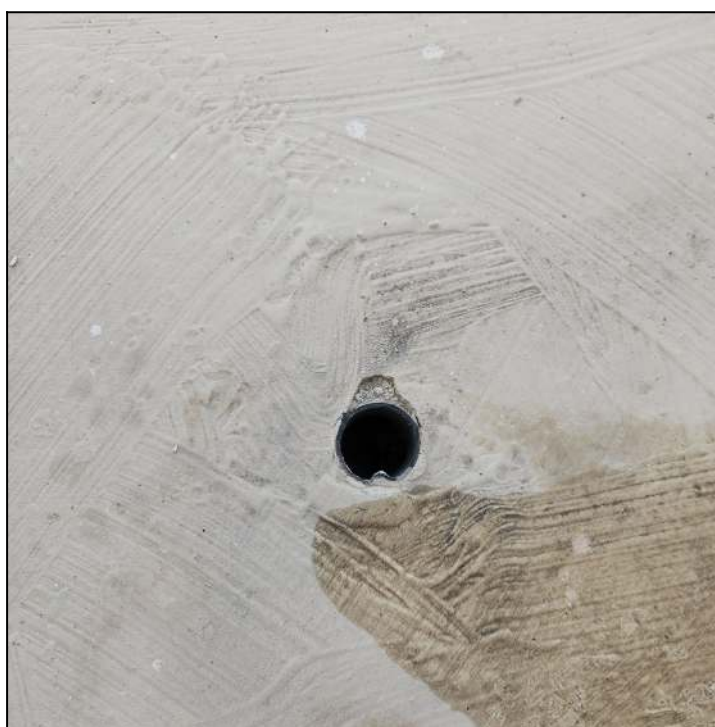
7.5 ממצא	תחתית מלבני דלתות ללא חומר אטימה גמיש
מיקום	חדר רחצה הורים
המלצה	יש להשלים חומר איטום גמיש למניעת רטיבות מלבן הדלת
מחיר	250 ₪ (מחיר ליחידה: 250₪, כמות: 1 קומפ')



7.6 ממצא	לא בוצע איטום גמיש בחיבורים בין קרמיקה לאמבטיה/אסלה/כיור
מיקום	חדר רחצה הורים
המלצה	יש לבצע איטום בחומר גמיש כדוגמת סיקה או שו"ע
מחיר	250 ₪ (מחיר ליחידה: 250₪, כמות: 1 קומפ')

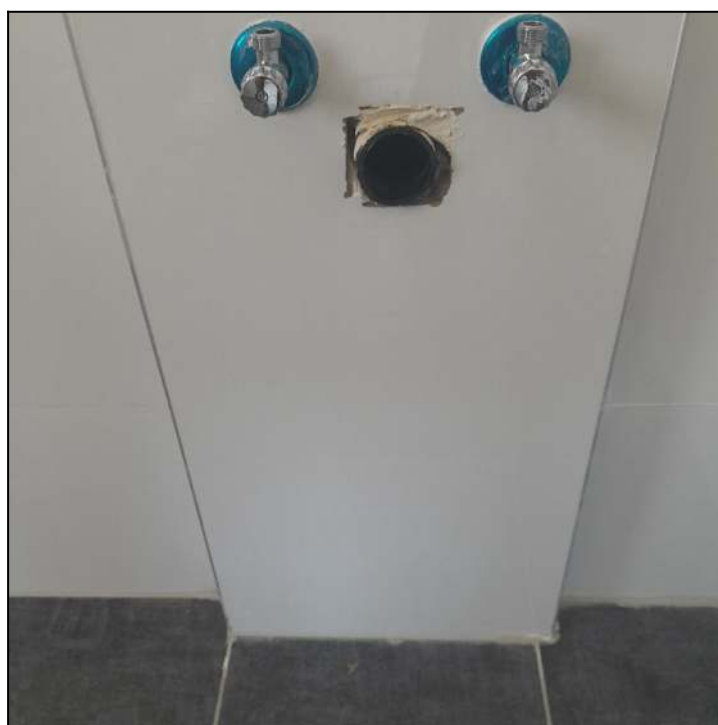


7.7 ממצא	רשת ניקוז חסרה
מיקום	מסתור כביסה
המלצה	להשלים רשת
מחיר	100 ש"ח (מחיר ליחידה: 100 ש"ח, כמות: 1 קומפ')

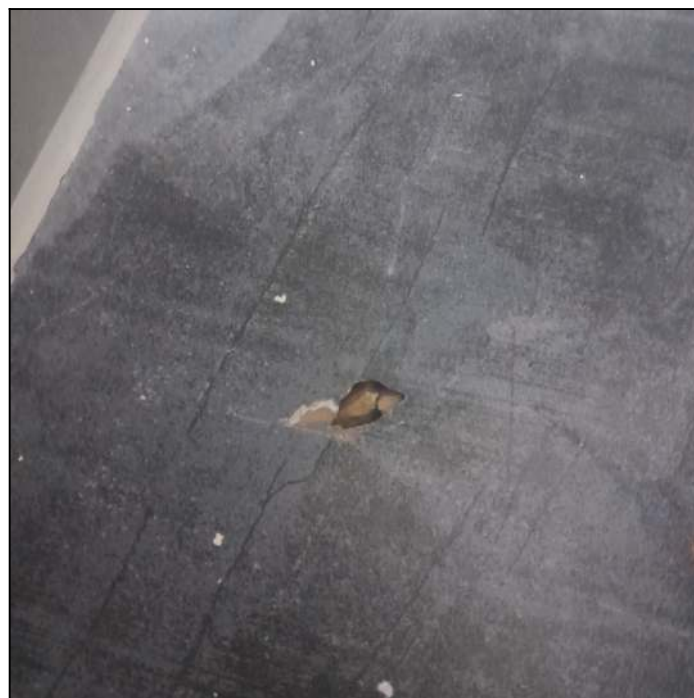


8. ריצוף

8.1 ממצא	חיתוך מסביב לניקוז לא תיקני .
מיקום	חדר רחצה יחידת מתבגר
המלצה	יש לחתוך את האריחים מסביב לאבזר בצורת מעגל או ריבוע קרוב ככל האפשר . החיתוך יעשה באמצעות כלי חיתוך מתאים . איטום המרווחים יבוצע בעזרת חומר אטימה תיקני
תקן	המפרט הכללי סעיף 10024 "במקומות בהם מותקן קולטן או אבזר אחר בריצוף, יש לחתוך את האריחים מסביב לקולטן או לאבזר בצורת מעגל או ריבוע קרוב ככל האפשר לאבזר או לקולטן. החיתוך יעשה באמצעות כלי חיתוך מתאים. איטום המרווחים יבוצע ב"רובה" חרושתית מתאימה"
מחיר	450ש (מחיר ליחידה: 450ש, כמות: 1 קומפ')



8.2 ממצא פגיעות ופגמים באריחים.	
מיקום	חדר רחצה הורים
המלצה	נדרש לפרק ולהחליף האריחים הפגומים באריחים מאותו ספק, סדרה וקוד גוון תואם
תקן	[תקן 1555 חלק 3 סעיף 5.1.2]
מחיר	400 ש"ח (מחיר ליחידה: 400 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



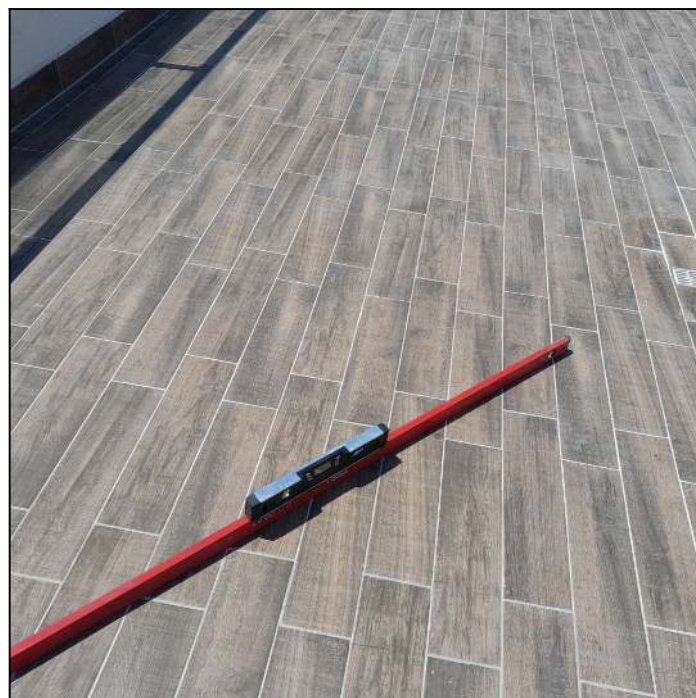
5.1.2. בדיקות לפני התקנת מערכת הרצפה

א. חומרים ומוצרים

בודקים נתונים אלה:

- החומרים והמוצרים המגיעים לאתר הבנייה מתאימים להזמנה (סעיף 2.2) ולדרישות תקן זה.
- כל האריחים שבאותו חלל בבניין הם מאותה סדרת ייצור, מאותו גוון ומאותה מידת ייצור ("קליבר").
- התשתית מתאימה לנקוב בסעיף 4.2.1.2.
- התנאים לאחסון החומרים והמוצרים ואופן אחסונם מתאימים לדרישות סעיף 2.4.

8.3 ממצא	שיפוע מרפסת חוץ נמצא לא תקין - לא בוצע בין 1%-5% כלפי פתח הניקוז
מיקום	מרפסת שמש
המלצה	לפרק ריצוף ולרצף את המרפסת לפי התקן שבין 1% ל-5% כלפי פתחי הניקוז
תקן	[תקן 1555 חלק 3 סעיף 3.2]
מחיר	1,000 ש"ח (מחיר ליחידה: 1,000 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



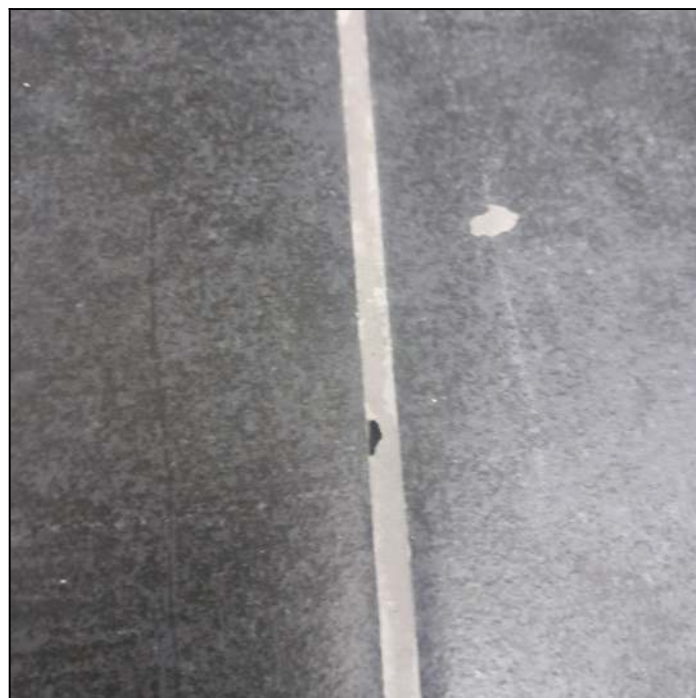
3.2. מפלס פני הרצפה והתאמה לתכנון

פני הרצפה יהיו אופקיים או משופעים ויתאימו למפלס ולשיפוע שבתכנון⁽¹⁰⁾. בשטחים שאינם מקורים או בשטחים החשופים לגשם, השיפוע של פני הרצפה המוגמרים יהיה 1% לפחות, כלפי פתחי הניקוז. הסטיות המקסימליות המותרות מהתכנון והפרשי הגובה בין אריחים סמוכים יהיו כמפורט בתקן הישראלי ת"י 789. המתכנן ידאג לכך, שגובה החלל לאחר הריצוף, בהתחשב בסטיות המותרות במפלס הרצפה, יתאים לנדרש בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות).

8.4 ממצא	לא סופק לדייר עודף אריחים, בהתאם לסוגי הריצוף בדירה (לפחות 2% משטח הריצוף)
מיקום	לא נמצאו אריחי מרפסת ונמצאו מעט אריחי חיפוי חדר רטוב
המלצה	יש להשאיר לרוכש הדירה אריחים רזרביים בסך 2% לפחות משטח כל סוג ריצוף/חיפוי שהורכב בדירה
תקן	[תקן 1555 חלק 2 סעיף 2.3]
מחיר	2,000 ש"ח (מחיר ליחידה: 2,000 ש"ח, כמות: 1 קומפ')

2.3. הזמנה	ההזמנה תכלול את כל הפרטים הרלוונטיים של החומרים והמוצרים, בהתאם לדרישות המפורטות עבורם בתקנים החלים עליהם, לפי העניין. בעת הזמנת האריחים או הלוחות יובא בחשבון הפחת שלהם בתהליך החיפוי ותוזמן כמות נוספת מאותה סדרת ייצור, מאותה מידת ייצור מוצהרת (ראו הגדרה 1.3.21), מאותו דגם ומאותו גוון, לכל דגם ודגם. הכמות הנוספת של האריחים או הלוחות תושאר בידי המזמין לביצוע תיקונים בעתיד.
-------------------	---

8.5 ממצא	לא בוצע מילוי רובה באופן תיקני
מיקום	חדר רחצה הורים
המלצה	יש להשלים חומר מילוי במישקים על פי דרישות התקן
תקן	[תקן 1555 חלק 3 סעיף 3.1]
מחיר	150 ש"ח (מחיר ליחידה: 150 ש"ח, כמות: 1 קומפ')





3.1. מראה פני הריצוף

גימור האריחים יתאים לגימור שהוזמן. המראה הכללי של שכבת הריצוף יתאים לדוגמה המוזמנת. המישקים בין האריחים יהיו ישרים ורוחבם יהיה אחיד (בהתחשב בסטיות מישרות הפאות הצדדיות המותרות בתקן הישראלי ת"י 314), אלא אם נדרש אחרת על ידי המתכנן, או במקרים שהאריחים מעוצבים בצורות שאינן ישרות. המישקים בין אריחי השיפולים יהוו המשך למישקים בין אריחי הרצפה, אלא אם תוכנן אחרת. מילוי המישקים יהיה אחיד וללא חללים, והוא יתאים לגוון המוזמן.

8.6 ממצא	לא בוצע מילוי רובה באופן תיקני
מיקום	חדר שינה 2
המלצה	יש להשלים חומר מילוי במישקים על פי דרישות התקן
תקן	[תקן 1555 חלק 3 סעיף 3.1]
מחיר	150ש (מחיר ליחידה: 150ש, כמות: 1 קומפ')



3.1. מראה פני הריצוף

גימור האריחים יתאים לגימור שהוזמן. המראה הכללי של שכבת הריצוף יתאים לדוגמה המוזמנת. המישקים בין האריחים יהיו ישרים ורוחבם יהיה אחיד (בהתחשב בסטיות מישרות הפאות הצדדיות המותרות בתקן הישראלי ת"י 314), אלא אם נדרש אחרת על ידי המתכנן, או במקרים שהאריחים מעוצבים בצורות שאינן ישרות. המישקים בין אריחי השיפולים יהוו המשך למישקים בין אריחי הרצפה, אלא אם תוכנן אחרת. מילוי המישקים יהיה אחיד וללא חללים, והוא יתאים לגוון המוזמן.

8.7 ממצא פגיעות ופגמים באריחים.	
מיקום	סלון
המלצה	נדרש לפרק ולהחליף האריחים הפגומים באריחים מאותו ספק, סדרה וקוד גוון תואם
תקן	[תקן 1555 חלק 3 סעיף 5.1.2]
מחיר	300ש (מחיר ליחידה: 300ש, כמות: 1 קומפ')



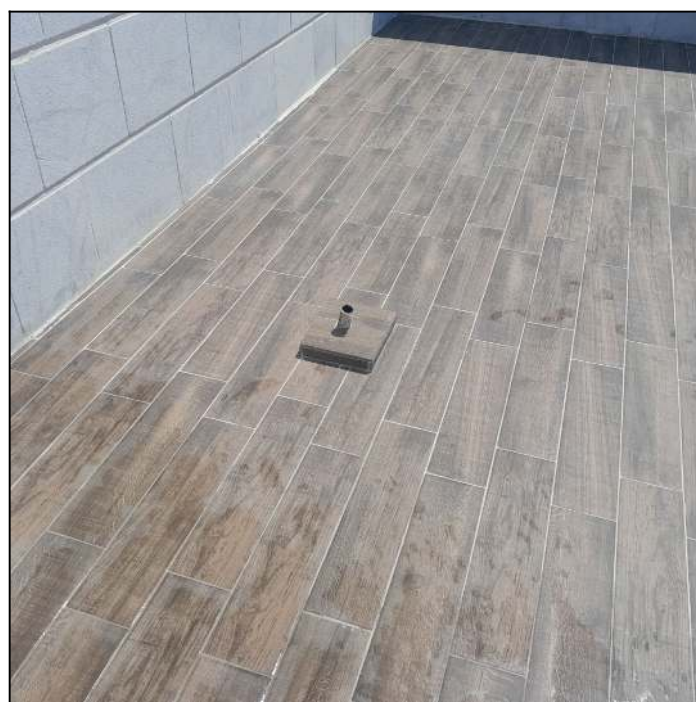
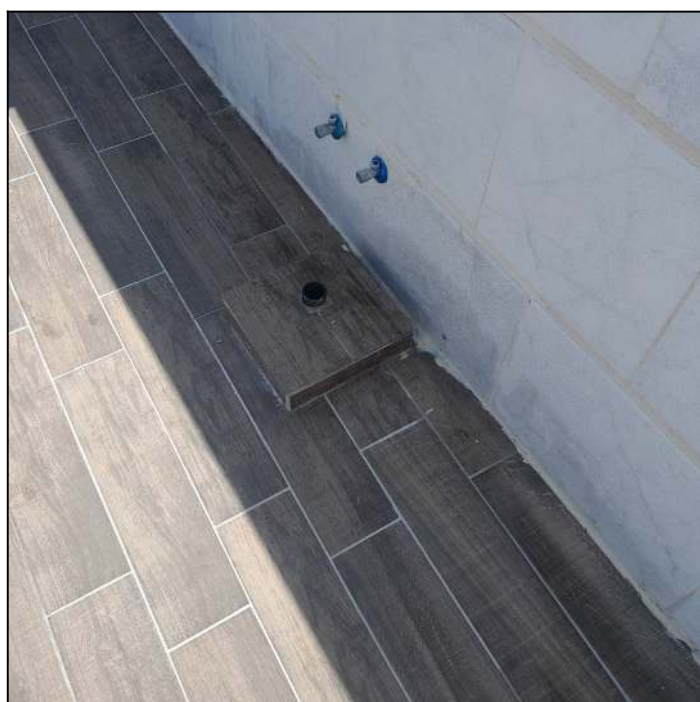
5.1.2. בדיקות לפני התקנת מערכת הרצפה

א. חומרים ומוצרים

בודקים נתונים אלה:

- החומרים והמוצרים המגיעים לאתר הבנייה מתאימים להזמנה (סעיף 2.2) ולדרישות תקן זה.
- כל האריחים שבאותו חלל בבניין הם מאותה סדרת ייצור, מאותו גוון ומאותה מידת ייצור ("קליבר").
- התשתית מתאימה לנקוב בסעיף 4.2.1.2.
- התנאים לאחסון החומרים והמוצרים ואופן אחסונם מתאימים לדרישות סעיף 2.4.

8.8 ממצא	הגבהה לניקוז בצורה לא אסטטית
מיקום	מרפסת שמש
המלצה	יש להנמיך לגובה המרפסת לפי מפרט
מחיר	650 ש"ח (מחיר ליחידה: 650 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



8.9 ממצא	לא בוצע מילוי רובה באופן תיקני
מיקום	כניסה לחדר ממד
המלצה	יש להשלים חומר מילוי במישקים על פי דרישות התקן
תקן	[תקן 1555 חלק 3 סעיף 3.1]
מחיר	150ש (מחיר ליחידה: 150ש, כמות: 1 קומפ')



3.1. מראה פני הריצוף

גימור האריחים יתאים לגימור שהוזמן. המראה הכללי של שכבת הריצוף יתאים לדוגמה המוזמנת. המישקים בין האריחים יהיו ישרים ורוחבם יהיה אחיד (בהתחשב בסטיות מישרות הפאות הצדדיות המותרות בתקן הישראלי ת"י 314), אלא אם נדרש אחרת על ידי המתכנן, או במקרים שהאריחים מעוצבים בצורות שאינן ישרות. המישקים בין אריחי השיפולים יהוו המשך למישקים בין אריחי הרצפה, אלא אם תוכנן אחרת. מילוי המישקים יהיה אחיד וללא חללים, והוא יתאים לגוון המוזמן.

8.10 ממצא	שיפוע ריצוף מקלחון לא תיקני (תיקני : 1%-4%)
מיקום	חדר רחצה יחידת מתבגר
המלצה	יש לבצע שיפוע בריצוף מקלחון לפי תקן (1%-4%)
תקן	[תקן 1555 חלק 3 סעיף 3.2 ותקן 1205 חלק 3 סעיף 3.2.5.1]
מחיר	900 ש"ח (מחיר ליחידה: 900 ש"ח, כמות: 1 קומפ')





3.2 מפלס פני הרצפה והתאמה לתכנון

פני הרצפה יהיו אופקיים או משופעים ויתאימו למפלס ולשיפוע שבתכנון⁽¹⁰⁾. בשטחים שאינם מקורים או בשטחים החשופים לגשם, השיפוע של פני הרצפה המוגמרים יהיה 1% לפחות, כלפי פתחי הניקוז. הסטיות המקסימליות המותרות מהתכנון והפרשי הגובה בין אריחים סמוכים יהיו כמפורט בתקן הישראלי ת"י 789. המתכנן ידאג לכך, שגובה החלל לאחר הריצוף, בהתחשב בסטיות המותרות במפלס הרצפה, יתאים לנדרש בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות).

3.2 מפלס פני הרצפה והתאמה לתכנון

פני הרצפה יהיו אופקיים או משופעים ויתאימו למפלס ולשיפוע שבתכנון⁽¹⁰⁾. בשטחים שאינם מקורים או בשטחים החשופים לגשם, השיפוע של פני הרצפה המוגמרים יהיה 1% לפחות, כלפי פתחי הניקוז. הסטיות המקסימליות המותרות מהתכנון והפרשי הגובה בין אריחים סמוכים יהיו כמפורט בתקן הישראלי ת"י 789. המתכנן ידאג לכך, שגובה החלל לאחר הריצוף, בהתחשב בסטיות המותרות במפלס הרצפה, יתאים לנדרש בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות).

3.2.5.1 תא מקלחת ללא אגנית

- רצפת תא מקלחת ללא אגנית תנוקז כמפורט להלן:
- באמצעות מחסום רצפה ונקז;
 - באמצעות מאסף המצויד במחבר ונקז שיחוברו למחסום רצפה אשר ימוקם מחוץ לתא המקלחת;
 - שיפוע רצפת התא לכיוון הנקז יהיה בין 1% ל-4%.

8.11 ממצא	לא בוצע מילוי מישקים ע"י חומר גמיש, לדוגמא: בחדרי הרחצה בין הקירות לרצפה, ובין הפנלים לרצפה.
מיקום	חדר רחצה הורים
המלצה	יש להשלים חומר אטימה גמיש במישקי ביינים, רוחב המישק יהיה בין 6 ל-12 מ"מ
תקן	[תקן 1555 חלק 3 סעיף 4.7.3]
מחיר	400ש"ח (מחיר ליחידה: 400ש"ח, כמות: 1 קומפ')



4.7.3. מישקי ביניים⁽⁷⁾ (הגדרה 1.3.15.2)

- מישקי ביניים נדרשים במקומות שצפויות בהם תזוזות. המיקום המדויק של המישקים ייקבע על ידי המתכנן.
- המתכנן ישקול הוספת מישקי ביניים במקרים אלה:
- בתנאים שצפויה בהם החרפת המאמצים התרמיים, כגון כאשר מותקנת מערכת חימום תת-רצפתית, או בריצוף עם אריחים בעלי גוון כהה במקומות החשופים לתנאי אקלים;
 - בשכבה משלימה ("מִדְחָה") המושמת על גבי שכבה משלימה מבנית ("טופינג") במערכת רצפה המונחת על בסיס עשוי לוחות חלולים דרוכים טרומיים.
- רוחב מישקי הביניים יהיה (6 – 12) מ"מ.
- ככל שהמרחק בין מישקי הביניים גדל, רוחב המישקים גדל.
- דוגמות לרכיבים המשמשים במישקי ביניים ראו בציור 4 שלהלן.

8.12 ממצא	נמצא הפרש גובה בין אריחים סמוכים מעל 1.5 מ"מ - בניגוד לדרישות התקן הישראלי
מיקום	חדר הורים
המלצה	יש לפרק את האריחים שנמצאים מעל גובה 1.5 מ"מ ולהתקין בצורה תיקנית
תקן	[תקן 1555 חלק 3 סעיף 5.1.4.5]
מחיר	200 ש"ח (מחיר ליחידה: 200 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



5.1.4.5. בדיקת הפרשי גבהים בין אריחים סמוכים

בודקים את הפרשי הגבהים בין שני אריחים סמוכים באמצעות סרגל מתכת שאורכו 10 ס"מ. מצמידים את תחתית הסרגל אל פני האריח הגבוה מבין השניים, בניצב למישק שבין האריחים. מודדים את הפרש הגובה בין תחתית הסרגל לבין פני האריח, בקצהו, מעל מקצוע האריח. מודדים ב-3 נקודות לאורך המישק שבין שני האריחים. הפרש המדידות הגבוה ביותר הוא הפרש הגובה שבין האריחים. אין בודקים אריחים בעלי טקסטורות מיוחדות, או בעלי הפרשי גבהים הנובעים מעיצובם (כגון מגרעים באריח). הפרש הגובה בין האריחים יתאים לנדרש בעניין זה בתקן הישראלי ת"י 789.

8.13 ממצא	שיפוע ריצוף מקלחון לא תיקני (תיקני : 1%-4%)
מיקום	חדר רחצה הורים
המלצה	יש לבצע שיפוע בריצוף מקלחון לפי תקן (1%-4%)
תקן	[תקן 1555 חלק 3 סעיף 3.2 ותקן 1205 חלק 3 סעיף 3.2.5.1]
מחיר	900ש"ח (מחיר ליחידה: 900ש"ח, כמות: 1 קומפ')



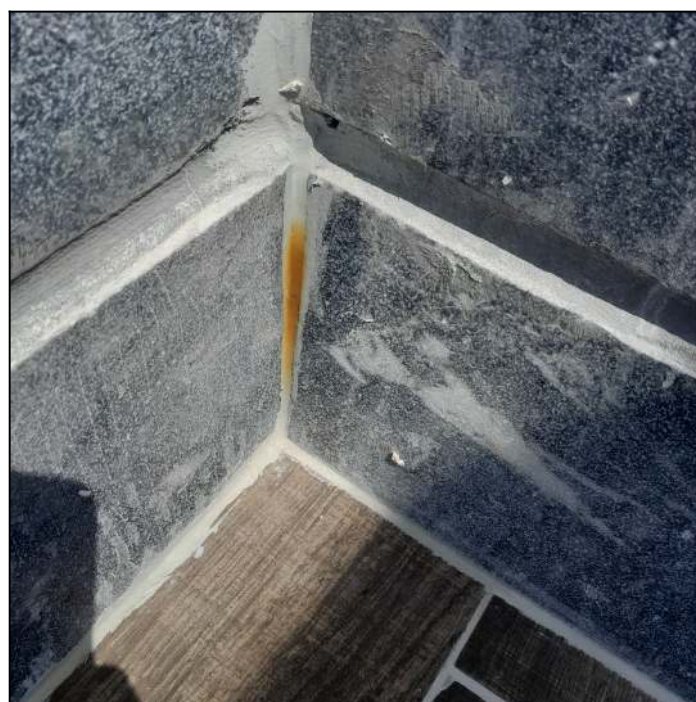
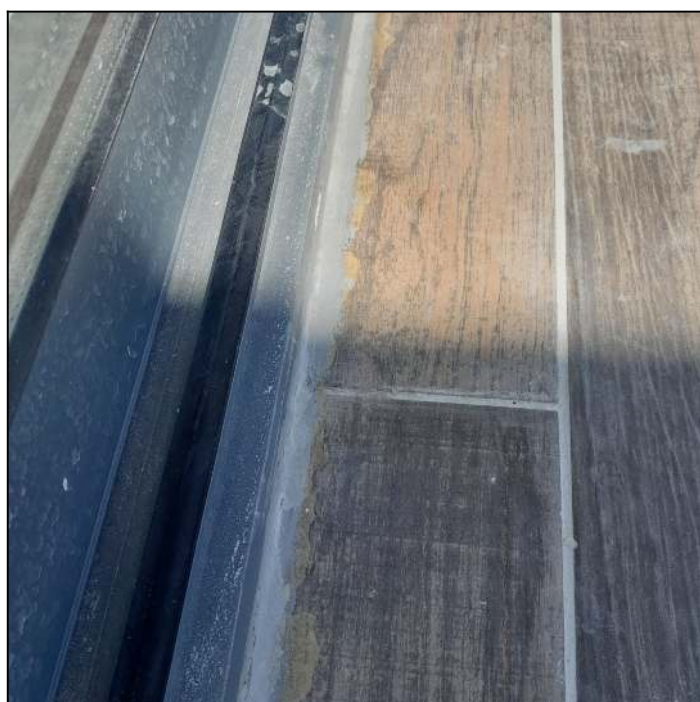
3.2. מפלס פני הרצפה והתאמה לתכנון

פני הרצפה יהיו אופקיים או משופעים ויתאימו למפלס ולשיפוע שבתכנון⁽¹⁰⁾. בשטחים שאינם מקורים או בשטחים החשופים לגשם, השיפוע של פני הרצפה המוגמרים יהיה 1% לפחות, כלפי פתחי הניקוז. הסטיות המקסימליות המותרות מהתכנון והפרשי הגובה בין אריחים סמוכים יהיו כמפורט בתקן הישראלי ת"י 789. המתכנן ידאג לכך, שגובה החלל לאחר הריצוף, בהתחשב בסטיות המותרות במפלס הרצפה, יתאים לנדרש בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות).

3.2.5.1 תא מקלחת ללא אגנית

- רצפת תא מקלחת ללא אגנית תנוקז כמפורט להלן:
- באמצעות מחסום רצפה ונקז;
 - באמצעות מאסף המצויד במחבר ונקז שיחוברו למחסום רצפה אשר ימוקם מחוץ לתא המקלחת;
 - שיפוע רצפת התא לכיוון הנקז יהיה בין 1% ל-4%.

8.14 ממצא כתמים במישקים בין האריחים ועל האריחים	
מיקום	מרפסת שמש
המלצה	יש לנקות ולהחליף רובה תקינה. אריחים יש להחליף
מחיר	600 ש"ח (מחיר ליחידה: 600 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



8.15 ממצא	לא בוצע מילוי רובה באופן תיקני
מיקום	חדר רחצה הורים
המלצה	יש להשלים חומר מילוי במישקים על פי דרישות התקן
מחיר	150 ש"ח (מחיר ליחידה: 150 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



3.1. מראה פני הריצוף

גימור האריחים יתאים לגימור שהוזמן. המראה הכללי של שכבת הריצוף יתאים לדוגמה המוזמנת. המישקים בין האריחים יהיו ישרים ורוחבם יהיה אחיד (בהתחשב בסטיות מישרות הפאות הצדדיות המותרות בתקן הישראלי ת"י 314), אלא אם נדרש אחרת על ידי המתכנן, או במקרים שהאריחים מעוצבים בצורות שאינן ישרות. המישקים בין אריחי השיפולים יהיו המשך למישקים בין אריחי הרצפה, אלא אם תוכנן אחרת. מילוי המישקים יהיה אחיד וללא חללים, והוא יתאים לגוון המוזמן.

8.16 ממצא	פגיעות ופגמים באריחים.
מיקום	חדר רחצה יחידת מתבגר
המלצה	נדרש לפרק ולהחליף האריחים הפגומים באריחים מאותו ספק, סדרה וקוד גוון תואם
תקן	[תקן 1555 חלק 3 סעיף 5.1.2]
מחיר	450 ש"ח (מחיר ליחידה: 450 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



5.1.2. בדיקות לפני התקנת מערכת הרצפה

א. חומרים ומוצרים

בודקים נתונים אלה:

- החומרים והמוצרים המגיעים לאתר הבנייה מתאימים להזמנה (סעיף 2.2) ולדרישות תקן זה.
- כל האריחים שבאותו חלל בבניין הם מאותה סדרת ייצור, מאותו גוון ומאותה מידת ייצור ("קליבר").
- התשתית מתאימה לנקוב בסעיף 4.2.1.2.
- התנאים לאחסון החומרים והמוצרים ואופן אחסונם מתאימים לדרישות סעיף 2.4.

8.17 ממצא	פגיעות ופגמים באריחים.
מיקום	חדר רחצה הורים
המלצה	נדרש לפרק ולהחליף האריחים הפגומים באריחים מאותו ספק, סדרה וקוד גוון תואם
תקן	[תקן 1555 חלק 3 סעיף 5.1.2]
מחיר	450 ש"ח (מחיר ליחידה: 450 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



5.1.2. בדיקות לפני התקנת מערכת הרצפה

א. חומרים ומוצרים

בודקים נתונים אלה:

- החומרים והמוצרים המגיעים לאתר הבנייה מתאימים להזמנה (סעיף 2.2) ולדרישות תקן זה.
- כל האריחים שבאותו חלל בבניין הם מאותה סדרת ייצור, מאותו גוון ומאותה מידת ייצור ("קליבר").
- התשתית מתאימה לנקוב בסעיף 4.2.1.2.
- התנאים לאחסון החומרים והמוצרים ואופן אחסונם מתאימים לדרישות סעיף 2.4.

8.18 ממצא	לא בוצע מילוי רובה באופן תיקני
מיקום	חדר רחצה כללי
המלצה	יש להשלים חומר מילוי במישקים על פי דרישות התקן
תקן	[תקן 1555 חלק 3 סעיף 3.1]
מחיר	600 ש"ח (מחיר ליחידה: 150 ש"ח, כמות: 4 קומפ')

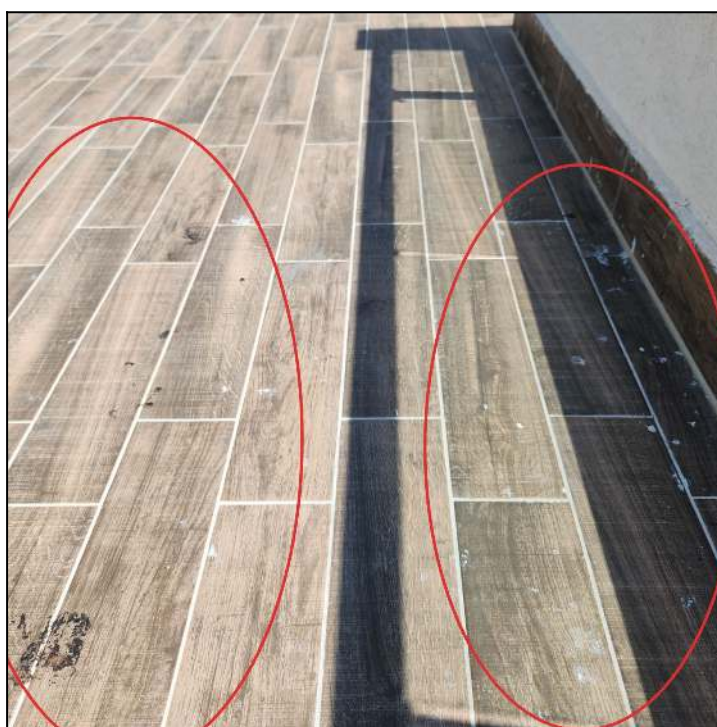




3.1. מראה פני הריצוף

גימור האריחים יתאים לגימור שהוזמן. המראה הכללי של שכבת הריצוף יתאים לדוגמה המוזמנת. המישקים בין האריחים יהיו ישרים ורוחבם יהיה אחיד (בהתחשב בסטיות מישרות הפאות הצדדיות המותרות בתקן הישראלי ת"י 314), אלא אם נדרש אחרת על ידי המתכנן, או במקרים שהאריחים מעוצבים בצורות שאינן ישרות. המישקים בין אריחי השיפולים יהוו המשך למישקים בין אריחי הרצפה, אלא אם תוכנן אחרת. מילוי המישקים יהיה אחיד וללא חללים, והוא יתאים לגוון המוזמן.

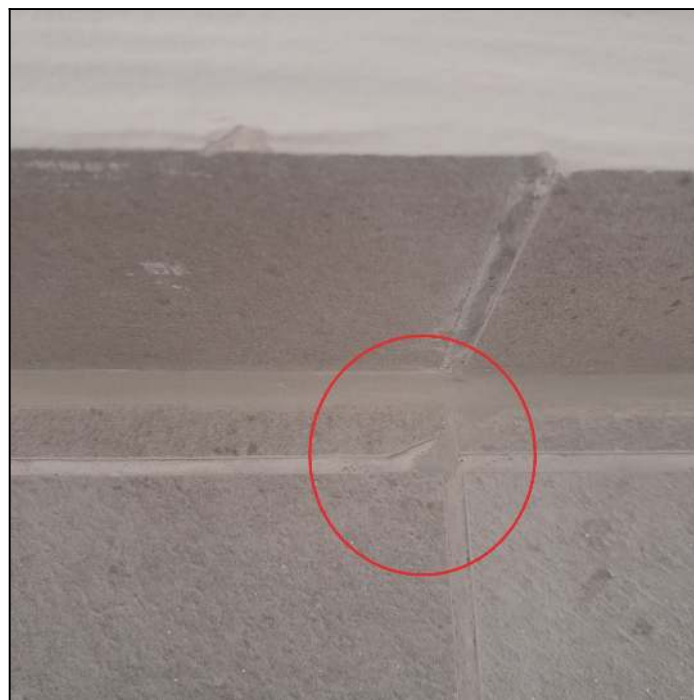
8.19 ממצא	שאריות צבע ואיטום על אריחים
מיקום	מרפסת
המלצה	נקיון כללי על הריצוף במרפסת
מחיר	150 ש"ח (מחיר ליחידה: 150 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



8.20 ממצא	חומר איטום גמיש מסביב להיקף דלת לא תקין
מיקום	חדר רחצה הורים
המלצה	יש לתקן חומר אטימה מסביב להיקף הדלת
מחיר	250 ש"ח (מחיר ליחידה: 250 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



8.21 ממצא	פגיעות ופגמים באריחים.
מיקום	חדר הורים
המלצה	נדרש לפרק ולהחליף האריחים הפגומים באריחים מאותו ספק, סדרה וקוד גוון תואם
תקן	[תקן 1555 חלק 3 סעיף 5.1.2]
מחיר	450 ₪ (מחיר ליחידה: 450 ₪, כמות: 1 קומפ')



5.1.2. בדיקות לפני התקנת מערכת הרצפה

א. חומרים ומוצרים

בודקים נתונים אלה:

- החומרים והמוצרים המגיעים לאתר הבנייה מתאימים להזמנה (סעיף 2.2) ולדרישות תקן זה.
- כל האריחים שבאותו חלל בבניין הם מאותה סדרת ייצור, מאותו גוון ומאותה מידת ייצור ("קליבר").
- התשתית מתאימה לנקוב בסעיף 4.2.1.2.
- התנאים לאחסון החומרים והמוצרים ואופן אחסונם מתאימים לדרישות סעיף 2.4.

8.22 ממצא לא ניתן לבדוק את רצפת הממד באיזור בו מאוחסן ריצוף ספייר

8.23 ממצא	אריח שבור
מיקום	יחידת הורים
המלצה	נדרש לפרק ולהחליף האריחים הפגומים באריחים מאותו ספק, סדרה וקוד גוון תואם
תקן	[תקן 1555 חלק 3 סעיף 5.1.4.2] "בודקים שכל האריחים והלוחות שלמים. אריחים ולוחות שנסדקו או נפגעו במהלך העבודה או נתגלו כפגומים יוסרו ויוחלפו באחרים"
מחיר	450 ₪ (מחיר ליחידה: 450 ₪, כמות: 1 קומפ')



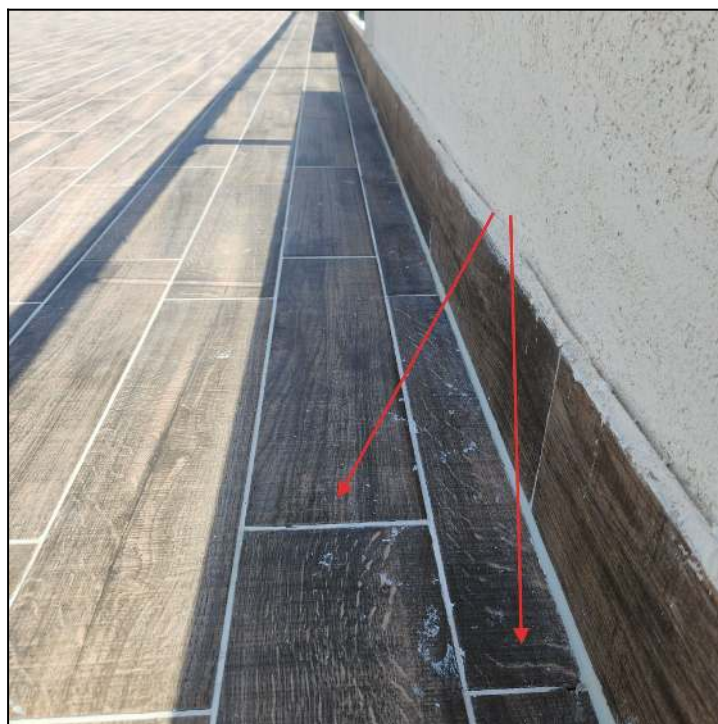
8.24 ממצא	לא בוצע מילוי רובה באופן תיקני
מיקום	חדר רחצה כללי
המלצה	יש להשלים חומר מילוי במישקים על פי דרישות התקן
תקן	[תקן 1555 חלק 3 סעיף 3.1]
מחיר	150ש (מחיר ליחידה: 150ש, כמות: 1 קומפ')



3.1. מראה פני הריצוף

גימור האריחים יתאים לגימור שהוזמן. המראה הכללי של שכבת הריצוף יתאים לדוגמה המוזמנת. המישקים בין האריחים יהיו ישרים ורוחבם יהיה אחיד (בהתחשב בסטיות מישרות הפאות הצדדיות המותרות בתקן הישראלי ת"י 314), אלא אם נדרש אחרת על ידי המתכנן, או במקרים שהאריחים מעוצבים בצורות שאינן ישרות. המישקים בין אריחי השיפולים יהוו המשך למישקים בין אריחי הרצפה, אלא אם תוכנן אחרת. מילוי המישקים יהיה אחיד וללא חללים, והוא יתאים לגוון המוזמן.

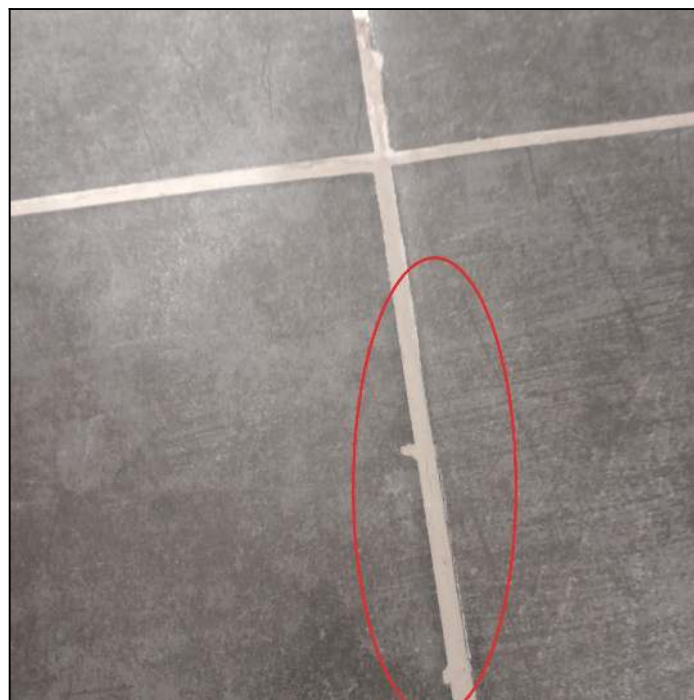
8.25 ממצא	לא בוצע מילוי רובה באופן תיקני
מיקום	מרפסת
המלצה	יש להשלים חומר מילוי במישקים על פי דרישות התקן
תקן	[תקן 1555 חלק 3 סעיף 3.1]
מחיר	150ש (מחיר ליחידה: 150ש, כמות: 1 קומפ')



3.1. מראה פני הריצוף

גימור האריחים יתאים לגימור שהוזמן. המראה הכללי של שכבת הריצוף יתאים לדוגמה המוזמנת. המישקים בין האריחים יהיו ישרים ורוחבם יהיה אחיד (בהתחשב בסטיות מישרות הפאות הצדדיות המותרות בתקן הישראלי ת"י 314), אלא אם נדרש אחרת על ידי המתכנן, או במקרים שהאריחים מעוצבים בצורות שאינן ישרות. המישקים בין אריחי השיפולים יהיו המשך למישקים בין אריחי הרצפה, אלא אם תוכנן אחרת. מילוי המישקים יהיה אחיד וללא חללים, והוא יתאים לגוון המוזמן.

8.26 ממצא	פגיעות ופגמים באריחים.
מיקום	חדר רחצה הורים
המלצה	נדרש לפרק ולהחליף האריחים הפגומים באריחים מאותו ספק, סדרה וקוד גוון תואם
תקן	[תקן 1555 חלק 3 סעיף 5.1.2]
מחיר	450 ₪ (מחיר ליחידה: 450 ₪, כמות: 1 קומפ')



5.1.2. בדיקות לפני התקנת מערכת הרצפה

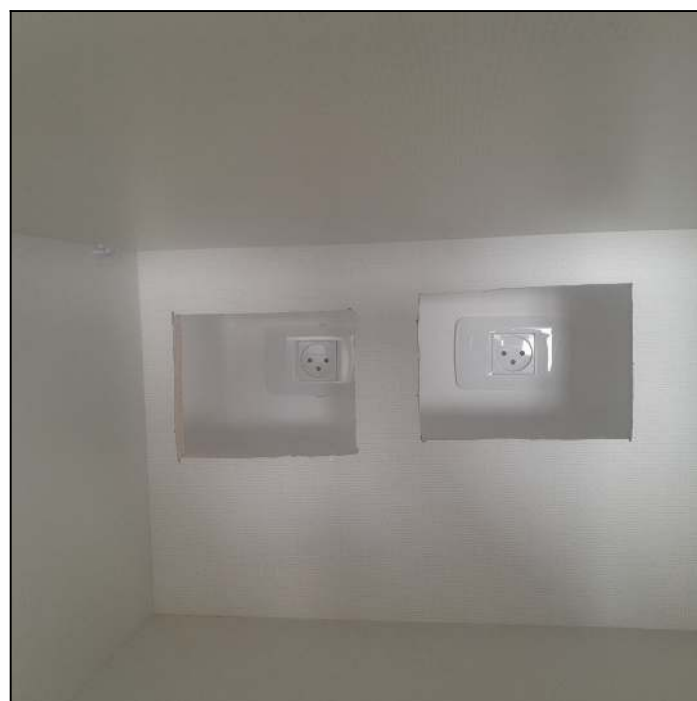
א. חומרים ומוצרים

בודקים נתונים אלה:

- החומרים והמוצרים המגיעים לאתר הבנייה מתאימים להזמנה (סעיף 2.2) ולדרישות תקן זה.
- כל האריחים שבאותו חלל בבניין הם מאותה סדרת ייצור, מאותו גוון ומאותה מידת ייצור ("קליבר").
- התשתית מתאימה לנקוב בסעיף 4.2.1.2.
- התנאים לאחסון החומרים והמוצרים ואופן אחסונם מתאימים לדרישות סעיף 2.4.

9. מטבח

9.1 ממצא	חיתוך ארונות מאחורה בצורה לא אסתטית
מיקום	מטבח
המלצה	יש להחליף ולחתוך בצורה אסתטית בגב המטבח
מחיר	600 ש"ח (מחיר ליחידה: 600 ש"ח, כמות: 1 קומפ')





9.2 ממצא דלתות ארונות מטבח פגומות וחיפוייהן מתקלף.	
מיקום	מטבח
המלצה	הדבר מהווה פגם אסתטי ותפקודי, יש לפרק ולהחליף את הדלתות במתאימות.
מחיר	550 ש"ח (מחיר ליחידה: 550 ש"ח, כמות: 1 קומפ')

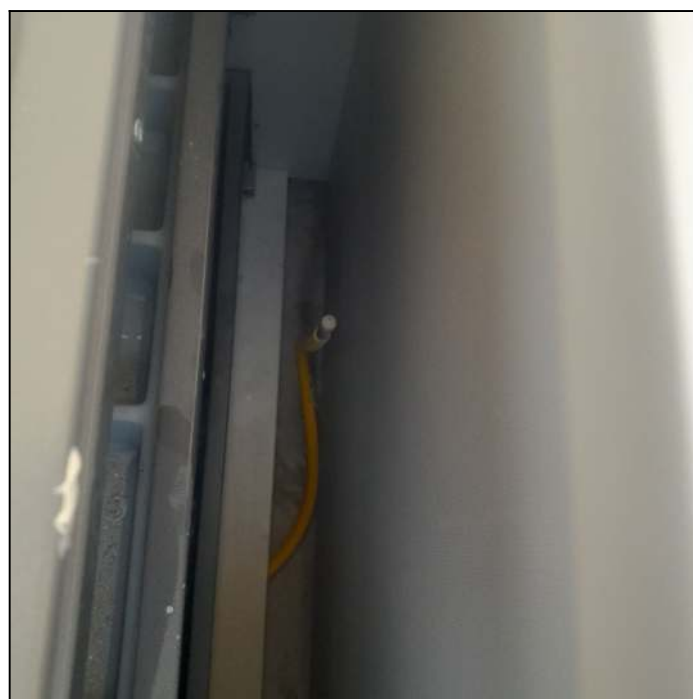




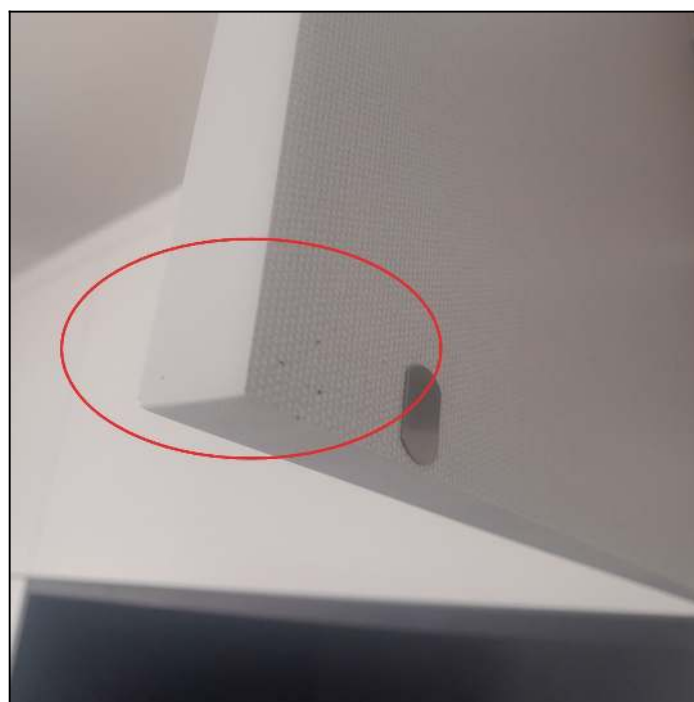
9.3 ממצא	דלתות ארונות מטבח פגומות וחיפוייהן מתקלף.
מיקום	מטבח
המלצה	הדבר מהווה פגם אסתטי ותפקודי, יש לפרק ולהחליף את הדלתות במתאימות.
מחיר	550 ₪ (מחיר ליחידה: 550₪, כמות: 1 קומפ')



9.4 ממצא	אין גישה לנקודת חשמל שנמצאת בגב המטבח ולא נראה שיש שקע תלת פאזי
מיקום	מטבח מדיח וגז
המלצה	יש לבצע גישה על ידי פינוי או שינוי של הרכבת המטבח ככה שיתאפשר גישה לנקודת חשמל בגב המטבח ולוודא שיש נקודת חשמל תלת פאזי
מחיר	800 ש"ח (מחיר ליחידה: 800 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



9.5 ממצא	דלתות ארונות מטבח פגומות וחיפוייהן מתקלף.
מיקום	מטבח
המלצה	הדבר מהווה פגם אסתטי ותפקודי, יש לפרק ולהחליף את הדלתות במתאימות.
מחיר	550 ש"ח (מחיר ליחידה: 550 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



9.6 ממצא דלתות ארונות מטבח פגומות וחיפוייהן מתקלף.	
מיקום	מטבח
המלצה	הדבר מהווה פגם אסתטי ותפקודי, יש לפרק ולהחליף את הדלתות במתאימות.
מחיר	550 ש"ח (מחיר ליחידה: 550 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



9.7 ממצא	גובה קרש/שיש במטבח לא תקין
מיקום	מטבח
המלצה	יש להאריך קרש בצורה שלימה ואסתטית
מחיר	400 ₪ (מחיר ליחידה: 400 ₪, כמות: 1 קומפ')



9.8 ממצא	הברגה בצורה לא אסטטית
מיקום	מטבח
המלצה	יש לתקן עד למראה תקין ואסטטי
מחיר	250 ש"ח (מחיר ליחידה: 250 ש"ח, כמות: 1 קומפ')

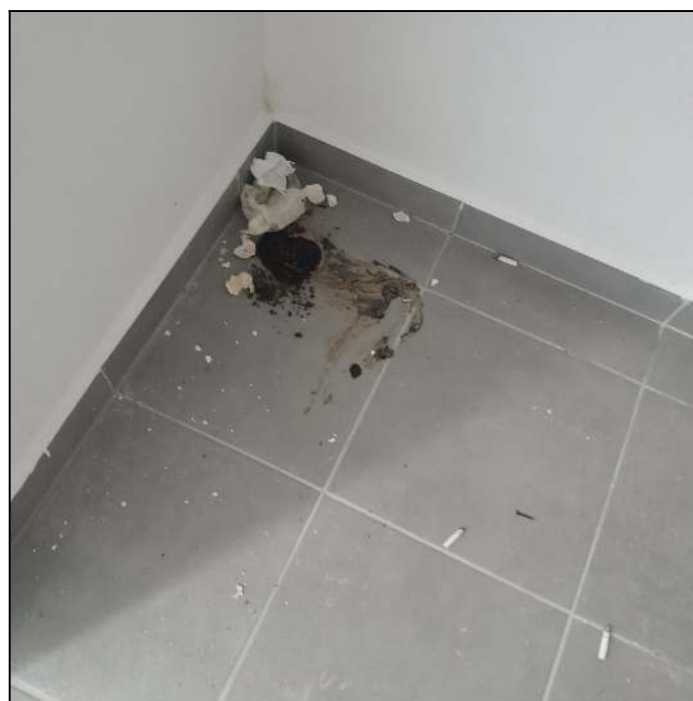
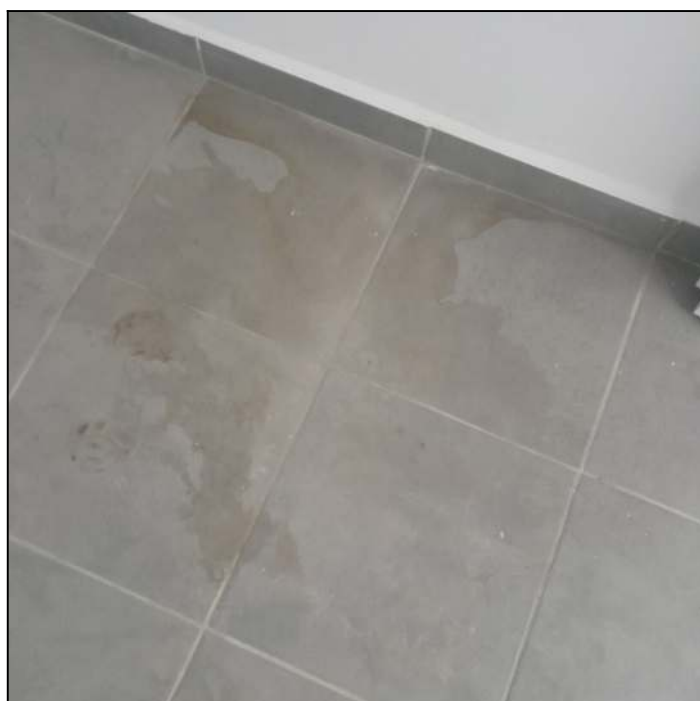


9.9 ממצא דלתות ארונות מטבח פגומות וחיפוייהן מתקלף.	
מיקום	מטבח
המלצה	הדבר מהווה פגם אסתטי ותפקודי, יש לפרק ולהחליף את הדלתות במתאימות.
מחיר	450 ₪ (מחיר ליחידה: 450₪, כמות: 1 קומפ')



10. ניקיון

10.1 ממצא	לכלוך במחסן
מיקום	מחסן
המלצה	יש לנקות ולנעול למניעת כניסה למחסן (מפתח לא נמסר לדיירים)
מחיר	350 ש"ח (מחיר ליחידה: 350 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



10.2 ממצא	דלתות פנים נמצאו עם שיירי צבע
מיקום	כללי בכל הדירה
המלצה	נדרש להסיר שיירי צבע בצורה מקצועית ואסתטית
מחיר	1,200 ש"ח (מחיר ליחידה: 150 ש"ח, כמות: 8 קומפ')

10.3 ממצא ארונות מטבח נמצאו עם שיירי צבע	
מיקום	מטבח
המלצה	נדרש להסיר שיירי צבע בצורה מקצועית ואסתטית
מחיר	350 ₪ (מחיר ליחידה: 350₪, כמות: 1 קומפ')



10.4 ממצא	אביזרי החשמל נמצאו עם שיירי צבע
מיקום	כללי בכל הדירה
המלצה	נדרש להסיר שיירי צבע בצורה מקצועית ואסתטית
מחיר	3,000 ש"ח (מחיר ליחידה: 150 ש"ח, כמות: 20 קומפ')

10.5 ממצא	כלל הבית לא מספיק נקי לבדיקה ולכן יכול להיות ליקויים שלא נראו בבדיקה
מיקום	כלל הבית
המלצה	יש להשלים ניקיון ולהשלים בדיקה לאחר ניקיון

מלבן הדלת נמצא עם שאריות צבע	10.6 ממצא
כלל הבית	מיקום
יש להסיר את הצבע הלקוי ולחדש צביעה עם צבע יסוד מתאים עד לגימור חלק ואסטתי	המלצה
[תקן 5044 חלק 2 סעיף 3.3.1.]	תקן
250 ש" (מחיר ליחידה: 250 ש" כמות: 1 קומפ')	מחיר



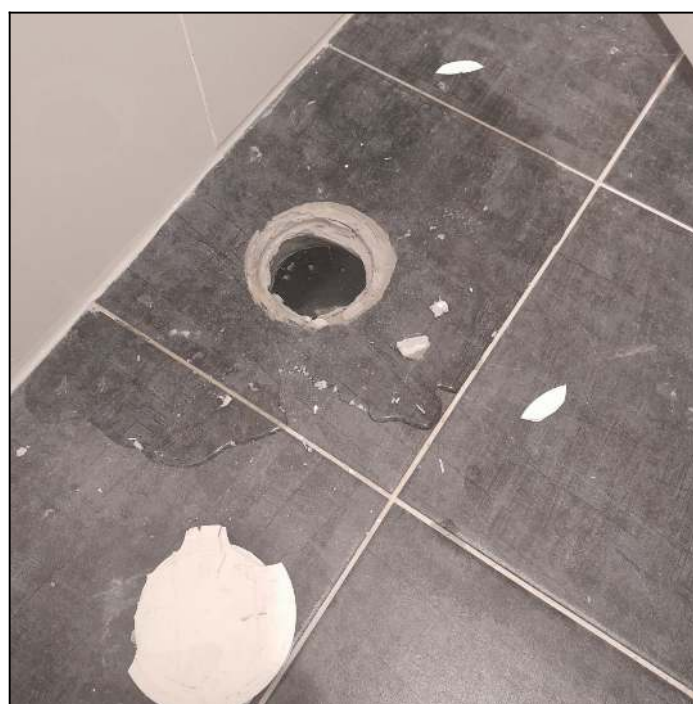
10.7 ממצא	ארונות מטבח נמצאו עם שיירי דבק
מיקום	מטבח
המלצה	נדרש להסיר שיירי דבק בצורה מקצועית ואסתטית
מחיר	350 ₪ (מחיר ליחידה: 350₪, כמות: 1 קומפ')



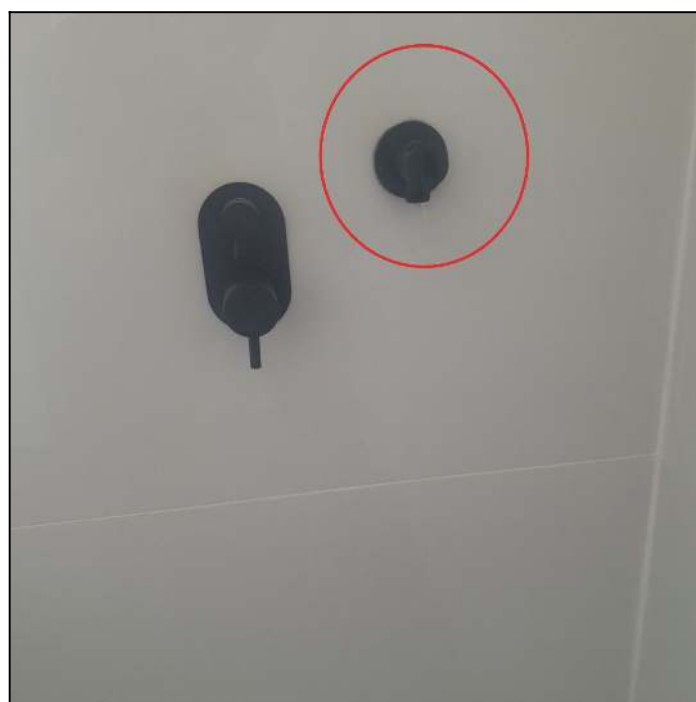
10.8 ממצא	ארונות מטבח נמצאו עם שיירי צבע
מיקום	כללי בארונות ומגירות של המטבח
המלצה	נדרש להסיר שיירי צבע בצורה מקצועית ואסתטית
מחיר	900 ש"ח (מחיר ליחידה: 150 ש"ח, כמות: 6 קומפ')

11. אינסטלציה - כללי

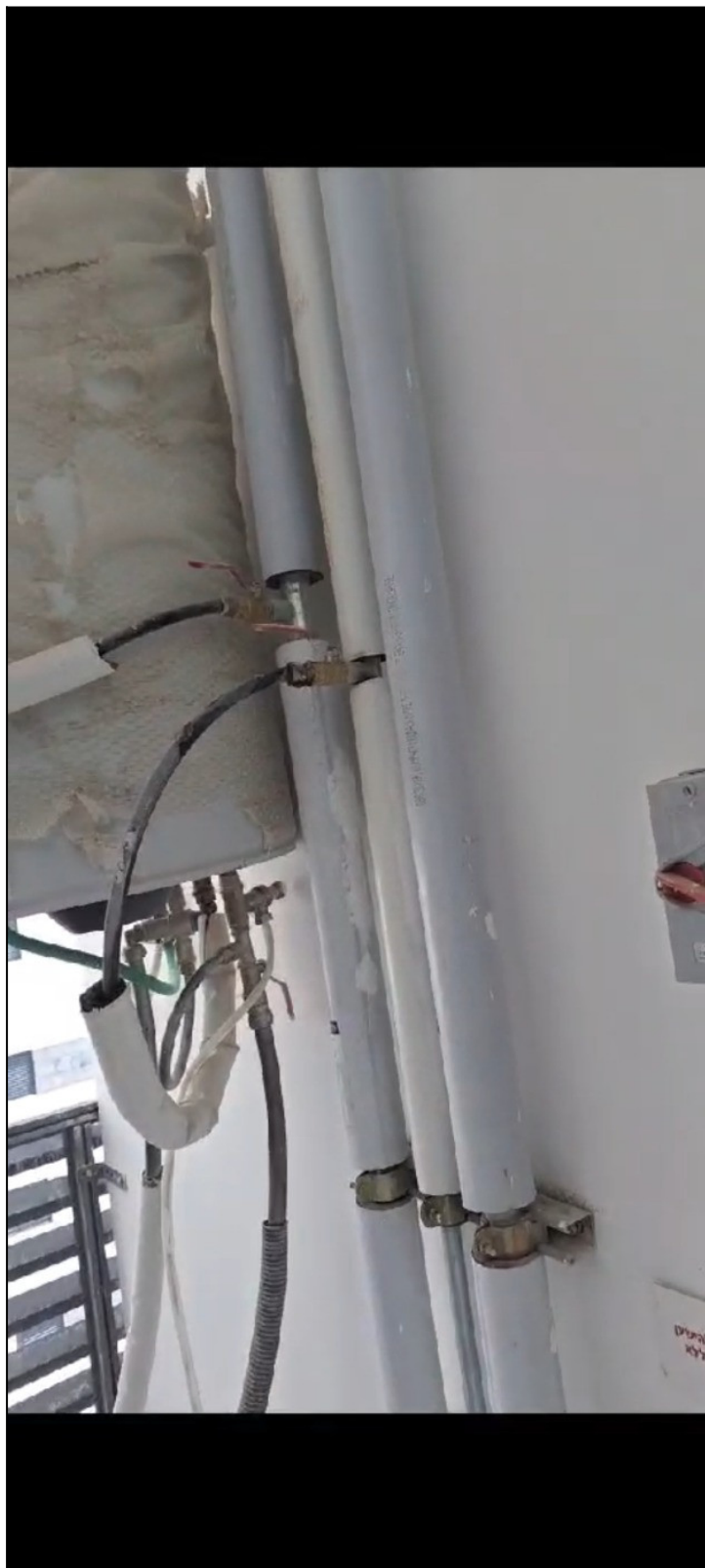
נמצאה סתימה באמבטיה - קופסת ביקורת. מים עולים בעת מילוי מים באמבטיה	11.1 ממצא
חדר רחצה כללי	מיקום
יש לפתוח סתימה	המלצה



11.2 ממצא	חסר טוש במקלחת
מיקום	חדר שינה 2
מחיר	600 ש"ח (מחיר ליחידה: 600 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



11.3 ממצא	דוד שמש מטפטף ומחובר בצורה לא תקנית
מיקום	מסתור כביסה
המלצה	יש לתקן נזילה וחיבור הדוד לקיר בצורה תקנית
מחיר	450 ₪ (מחיר ליחידה: 450₪, כמות: 1 קומפ')



11.4 ממצא	לא הותקן ברז מטבח
מיקום	מטבח
המלצה	יש להשלים התקנה
מחיר	2,000 ש"ח (מחיר ליחידה: 2,000 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



צביעת אינטרפוצים נעשה בצורה לא מקצועית ואסטטית		11.5 ממצא
כלל הדירה		מיקום
יש להחליף או לתקן בצורה אסטטית		המלצה
450ש (מחיר ליחידה: 450ש, כמות: 1 קומפ')		מחיר

11.6 ממצא	מערכת ניקוז הדירה מכילה פסולת ולכלוך מעבודות הבנייה דבר שעלול להוביל לסתימות
מיקום	מסתור כביסה
המלצה	יש לבצע ניקיון כללי של צנרות ניקוז הדירה ולבצע שטיפה של הקופסאות ביקורת ע"י לחץ מים גבוה
תקן	[תקן 1205 חלק 6 פרק ב סעיף 2.2]



2.2. הבדיקות ודרישותיהן

בודקים את המוצרים המותרים להתקנה בבדיקות חזותיות בלבד.
בודקים את הפרטים האלה:

2.2.1. בדיקת אחסון המוצר

- בודקים את התאמת אופן אחסון המוצר להנחיות היצרן;
 - בודקים קיום הגנה נאותה למוצר מפני פגיעה מכנית ואקלימית.
- המוצר יהיה מאוחסן על פי הנחיות היצרן, ומוגן מפני פגיעה מכנית ואקלימית.

2.2.2. בדיקת סימון המוצר

- בודקים את קיום פרטי הסימון האלה:
- סימון לזיהוי היצרן והמוצר;
 - דגם המוצר;
 - פרטי סימון המוצר - כנדרש בתקנים או במפרטים החלים עליו;
 - סימן תו תקן על המוצר, אם יש היתר לכך.
- המוצר יהיה מסומן כנדרש.

2.2.3. בדיקת תקינות המוצר

- בודקים אם יש במוצר פגמים או ליקויים, כגון: חורים, סדקים או סימני פגיעה ושינויי צורה שנגרמו בתהליך הייצור או בזמן ההובלה או האחסון.
- לא יהיו במוצר פגמים או ליקויים כלשהם.

לא הותקן ברז בכיור	11.7 ממצא
חדר רחצה הורים	מיקום
יש להשלים התקנה לפי מפרט	המלצה
500 ש"ח (מחיר ליחידה: 500 ש"ח, כמות: 1 קומפ')	מחיר



11.8 ממצא	סימני מים בעת הורדת מים בשירותים
מיקום	חדר רחצה הורים
המלצה	יש לתקן למניעת יציאת מים
מחיר	400 ₪ (מחיר ליחידה: 400 ₪, כמות: 1 קומפ')

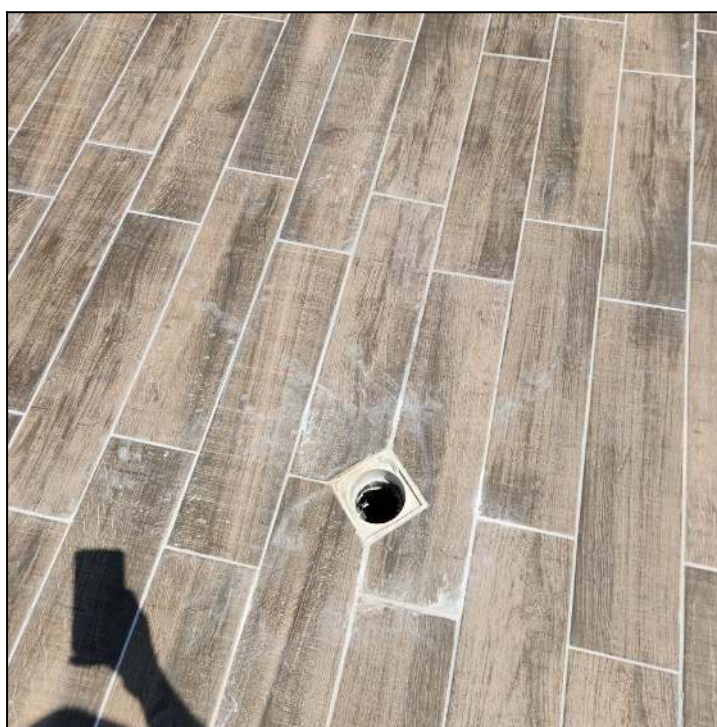


12. אינסטלציה סניטרית וניקוז

12.1 ממצא	פרט איטום ניקוז מי גשם בוצע באופן לא תיקני ויכול לגרום לחדירת מים למבנה
מיקום	מרפסת
המלצה	יש לתקן צינור מי גשם
מחיר	350 ₪ (מחיר ליחידה: 350 ₪, כמות: 1 קומפ')



12.2 ממצא		רשת של ניקוז חסרה
מיקום	מרפסת שמש	
המלצה	יש לספק רשת.	
מחיר	300 ש"ח (מחיר ליחידה: 300 ש"ח, כמות: 1 קומפ')	



12.3 ממצא	פסולת בתוך צנרת הניקוז
מיקום	חדר רחצה יחידת הורים
המלצה	יש לנקות
מחיר	250 ש"ח (מחיר ליחידה: 250 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



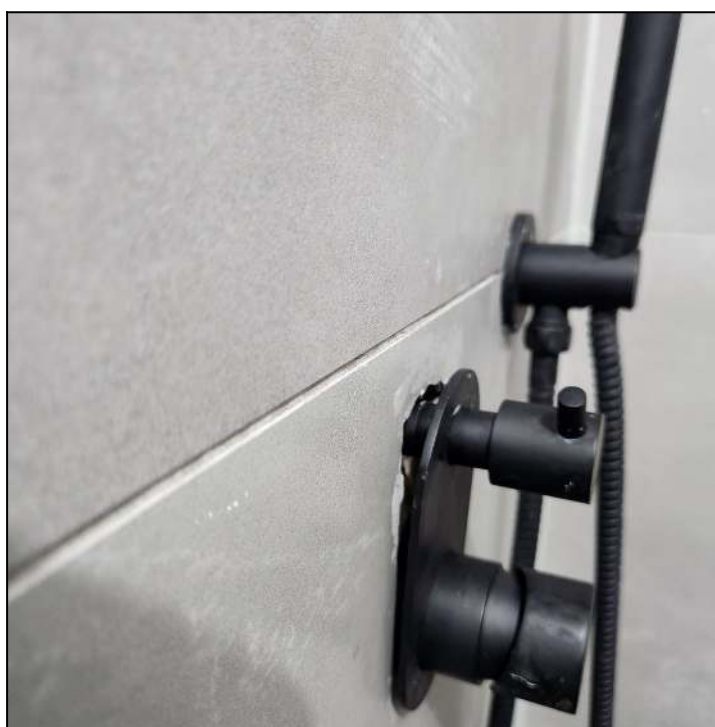
12.4 ממצא		אין גישה לניקוז, אין איטום סביב הניקוז
מיקום	מרפסת	
המלצה	יש לתקן איטום סביב הנקז	
מחיר	600 ש"ח (מחיר ליחידה: 600 ש"ח, כמות: 1 קומפ')	



12.5 ממצא	לא בוצע איטום סביב האינטרפון
מיקום	חדר רחצה יחידת מתבגר
מחיר	350 ש"ח (מחיר ליחידה: 350 ש"ח, כמות: 1 קומפ')

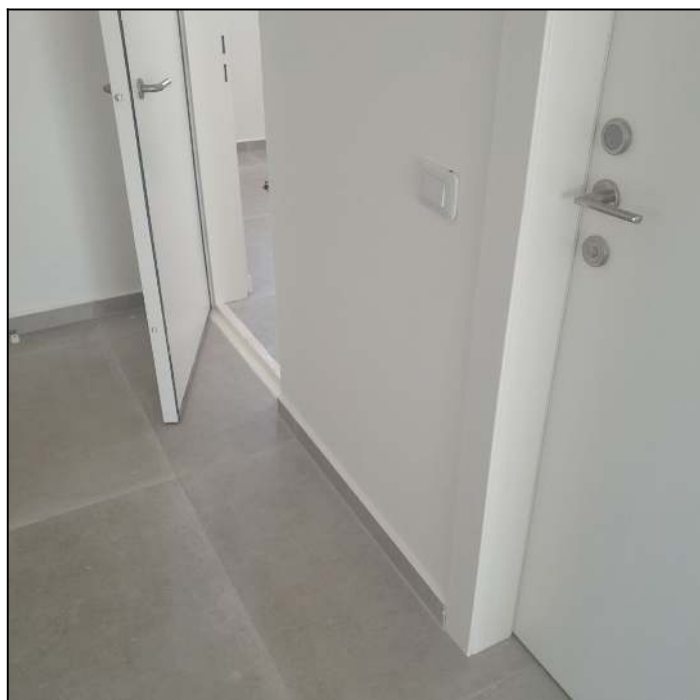


12.6 ממצא	לא בוצע איטום סביב האינטרפון
מיקום	חדר רחצה יחידת הורים
המלצה	יש להשלים עם חומר אטימה גמיש
מחיר	350 ₪ (מחיר ליחידה: 350₪, כמות: 1 קומפ')

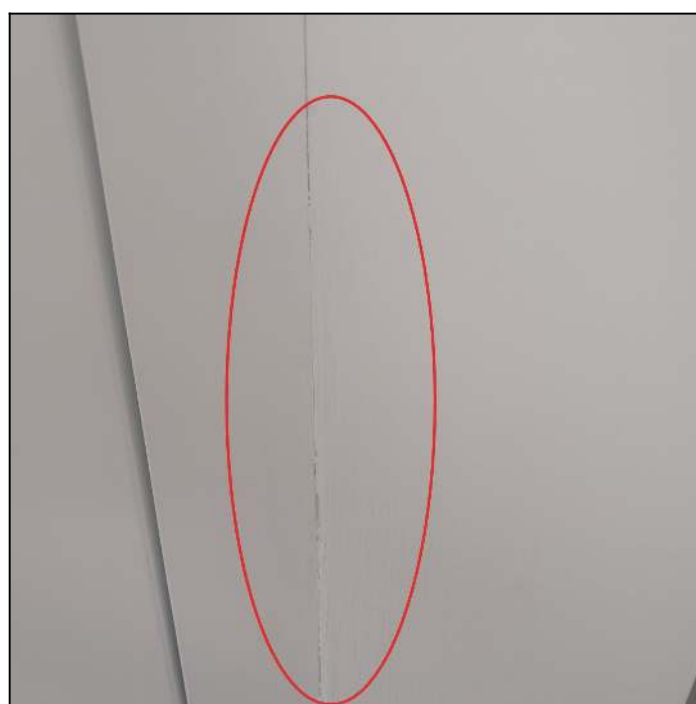


13. עבודות טיח וצבע

13.1 ממצא	מסביב למתג חשמל נדרש לבצע תיקוני טיח וצבע לקבלת מראה אחיד ואסתטי
מיקום	מסדרון
המלצה	יש לתקן עד לקבלת גימור אחיד.
תקן	[תקן 1920 חלק 2 סעיף 3.2]
מחיר	350 ₪ (מחיר ליחידה: 350₪, כמות: 1 קומפ')



13.2 ממצא	מסביב למטבח יש לתקן גימור טיח וצבע
מיקום	מטבח
המלצה	יש לתקן בצורה שלימה ואסתטית
מחיר	350 ₪ (מחיר ליחידה: 350₪, כמות: 1 קומפ')



13.3 ממצא	תיקוני טיח במעבר צנרת
מיקום	מסתור כביסה
המלצה	יש לתקן למראה אחיד ואסתטי
מחיר	350 ₪ (מחיר ליחידה: 350₪, כמות: 1 קומפ')



13.4 ממצא	מסביב לונטה נדרש לבצע תיקוני טייח/שפכטל וצבע לקבלת מראה אחיד ואסתטי
מיקום	יחידת הורים
המלצה	יש לתקן עד לקבלת גימור אחיד.
תקן	[תקן 1920 חלק 2 סעיף 3.2]
מחיר	350 ש"ח (מחיר ליחידה: 350 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



14. מסגרות-ממ"ד

14.1 ממצא	ידית ממד רופפת, לסדר גם את הרוזטה
מיקום	ממ"ד
המלצה	יש לחזק ולתקן את הידית
מחיר	400 ש"ח (מחיר ליחידה: 400 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



14.2 ממצא	נמצאו שאריות לכלוך במסילת חלון ממ"ד
מיקום	ממ"ד
המלצה	יש לנקות מסגרת חלון ממ"ד
מחיר	250 ש"ח (מחיר ליחידה: 250 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



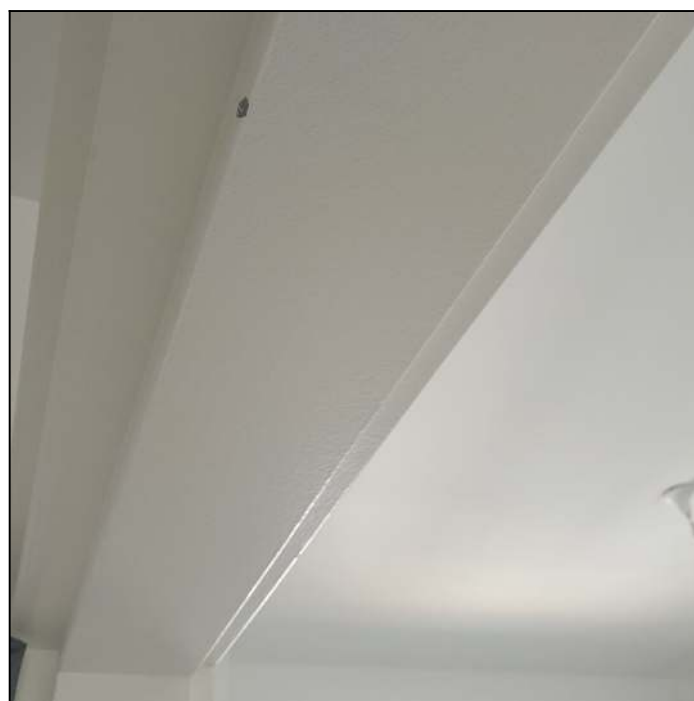
14.3 ממצא	חסר כיסוי לפרט עומר
מיקום	ממ"ד
המלצה	יש להשלים כיסוי
מחיר	200 ש"ח (מחיר ליחידה: 200 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



14.4 ממצא	חלון ממ"ד עקום
מיקום	ממ"ד
המלצה	יש לתקן
מחיר	450 ש"ח (מחיר ליחידה: 450 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



14.5 ממצא	משקוף דלת הממ"ד לא צבוע באופן אחיד ותיקני
מיקום	ממ"ד
המלצה	יש לבצע צביעה חוזרת של משקוף דלת הממ"ד באמצעות צבע יסוד המתאים לצביעה של פריט שעבר תהליך של ציפוי
מחיר	350 ש"ח (מחיר ליחידה: 350 ש"ח, כמות: 1 קומפ')





15. אביזרי חשמל ותקשורת/בטיחות

שקע/מתג חשמל לא הותקן כראוי	15.1 ממצא
שירותי אורחים	מיקום
שקע לא מפולס	הערה
נדרש לפרק ולהרכיב מחדש במישור הקיר כולל תיקוני טיח וצבע.	המלצה
250 ש"ח (מחיר ליחידה: 250 ש"ח, כמות: 1 קומפ')	מחיר



15.2 ממצא	לא נדלקת התאורה
מיקום	ממ"ד
המלצה	יש לתקן הדלקת האור בממ"ד
מחיר	450 ₪ (מחיר ליחידה: 450 ₪, כמות: 1 קומפ')



15.3 ממצא	שקע/מתג חשמל לא הותקן כראוי
מיקום	יחידת הורים
הערה	להשלים שקע תקשורת
המלצה	נדרש לפרק ולהרכיב מחדש במישור הקיר כולל תיקוני טיח וצבע.
מחיר	350 ש"ח (מחיר ליחידה: 350 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



15.4 ממצא	אין מתח בשקע תנור
מיקום	חדר רחצה חדר שינה 2
המלצה	יש לתקן את השקע
מחיר	400 ש"ח (מחיר ליחידה: 400 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



15.5 ממצא	אין מתח בשקע
מיקום	מרפסת שמש
המלצה	יש לתקן שקע
מחיר	350ש (מחיר ליחידה: 350ש, כמות: 1 קומפ')



15.6 ממצא	שקע/מתג חשמל לא הותקן כראוי
מיקום	חדר שינה 1
הערה	לטפל במכסה חשמל
המלצה	נדרש לפרק ולהרכיב מחדש במישור הקיר כולל תיקוני טיח וצבע.
מחיר	350 ש"ח (מחיר ליחידה: 350 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



15.7 ממצא	שקע/מתג חשמל בולט מהמישור של הקיר
מיקום	מסדרון
המלצה	נדרש לפרק ולהרכיב מחדש במישור הקיר כולל תיקוני טיח וצבע.
תקן	תקנות החשמל (מעגלים סופיים עד 1000 וולט) - סעיף 5+6
מחיר	350ש (מחיר ליחידה: 350ש, כמות: 1 קומפ')

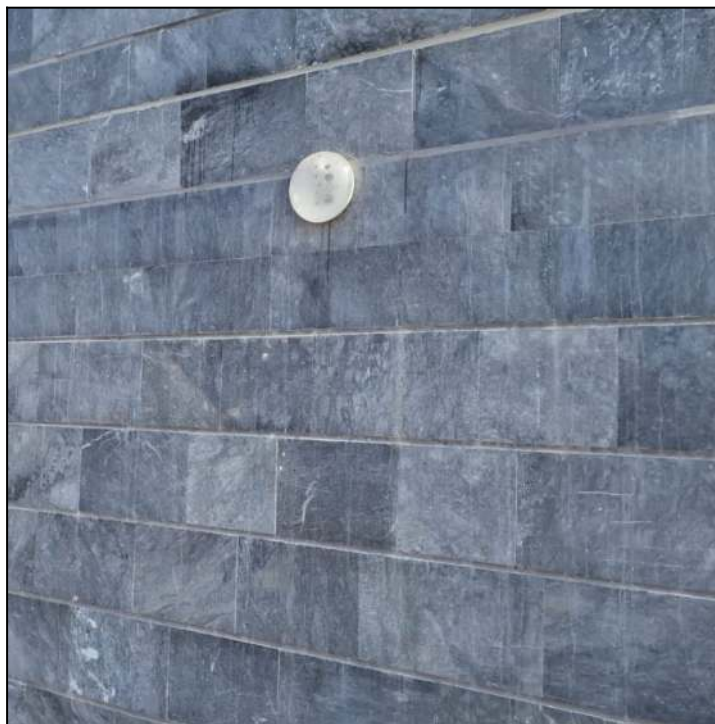


5. (א) ציוד חשמלי של מעגל סופי יותקן באופן שקביעתו לא תתרופף תוך שימוש תקין בו והוא יתוחזק במצב תקין.
- (ב) בתי תקע לפי תקן ישראלי ת"י 32 ומפסקים ולחיצים לפי תקן ישראלי ת"י 33 המותקנים בתיבות התקנה גליליות לפי תקן ישראלי ת"י 145, יחזוקו לתיבות באמצעות שני ברגים לפחות ולא באמצעות תפסנים (רגליות התקנה).
- (ג) אבזרים כאמור בתקנת משנה (ב) המותקנים בתיבות התקנה קוניות לפי תקן ישראלי ת"י 145, יחזוקו לתיבות באמצעות תפסנים (רגליות התקנה).
6. ציוד חשמלי של מעגל סופי יותקן באופן המונע נגיעה מקרית בחלקים חיים.

15.8 ממצא	שקע/מתג חשמל לא הותקן כראוי
מיקום	יחידת הורים
הערה	לפלס את השקעים
המלצה	נדרש לפרק ולהרכיב מחדש במישור הקיר כולל תיקוני טיח וצבע.
מחיר	300 ש"ח (מחיר ליחידה: 300 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



15.9 ממצא נקודות גופי תאורה מותקנות באופן רופף ולא תקנית	
מיקום	מרפסת שמש
המלצה	יש לחזק ולקבע נקודות התאורה לקיר/תקרה שלא יהווה מפגע בטיחותי. ולוודא שהנקודה עובדת
תקן	[תקנות החשמל (מעגלים סופיים עד 1000 וולט)]
מחיר	300 ש"ח (מחיר ליחידה: 150 ש"ח, כמות: 2 קומפ')



שקע חשמל לא בגובה נכון	15.10 ממצא
ממ"ד	מיקום
550ש (מחיר ליחידה: 550ש, כמות: 1 קומפ')	מחיר



שקע/מתג חשמל לא הותקן כראוי		15.11 ממצא
חדר שינה 2		מיקום
נדרש לפרק ולהרכיב מחדש במישור הקיר כולל תיקוני טיח וצבע.		המלצה
350ש (מחיר ליחידה: 350ש, כמות: 1 קומפ')		מחיר

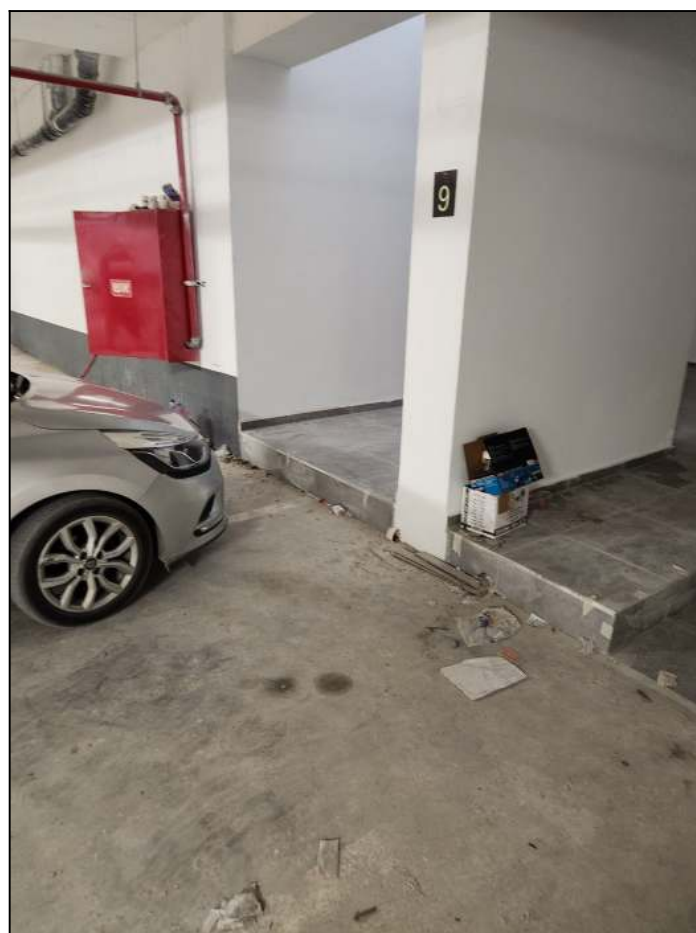
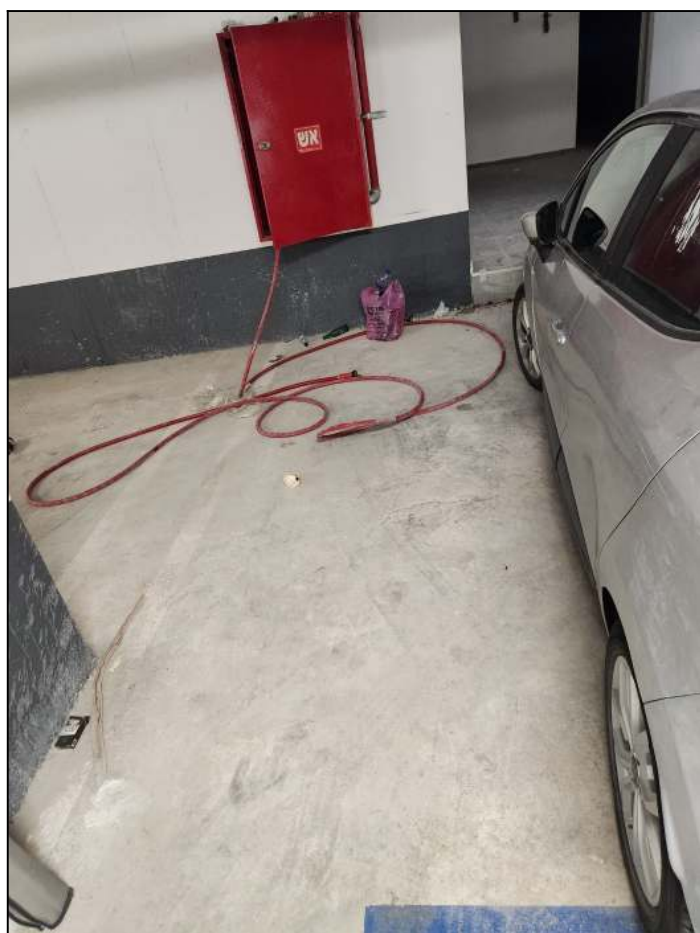


15.12 ממצא	שקע/מתג חשמל לא הותקן כראוי
מיקום	ממ"ד
המלצה	להחליף את המכסים לחדשים, המכסים מלאים בבטון
מחיר	350 ש"ח (מחיר ליחידה: 350 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



16. חניון

16.1 ממצא	ניקיון חניה
מיקום	חניה
המלצה	יש להשלים ניקיון חניה
מחיר	150 ש"ח (מחיר ליחידה: 150 ש"ח, כמות: 1 קומפ')



17. רובה

17.1 ממצא	כלל הרובה בדירה בוצעה בצורה לא מספיק טובה
מיקום	כלל הבית
המלצה	יש לבצע שוב רובה על פי התקן

הערכה כספית

#	סעיף	כמות	יחידה	מחיר ליח'	סה"כ (ש)
1	דלתות פנים				
1.1	דלת לא נסגרת	1	קומפ'	600	600 ₪
1.2	משקופי דלתות פנים עם שאריות פסולת וצבע	1	קומפ'	350	350 ₪
1.3	סדקים בסילוקנים מסביב לדלת	1	קומפ'	300	300 ₪
1.4	פגמים במלבן דלת פנים בדירה	1	קומפ'	300	300 ₪
1.5	דלת לא נסגרת באופן מלא	1	קומפ'	400	400 ₪
1.6	כנף הדלת עם פגמים	1	קומפ'	250	250 ₪
1.7	סה"כ דלתות פנים				2,200 ₪
2	אלומיניום				
2.1	פרופילי האלומיניום נמצאו עם פגיעות מכניות	1	קומפ'	250	250 ₪
2.2	נעשה שימוש בברגים רגילים ולא אל-חלד ברפרפת	30	יח'	10	300 ₪
2.3	בעת סגירה מלאה של התריסים יש עדיין חדירה של אור מחוץ המבנה - לא תקין	1	יח'	150	150 ₪
2.4	זכוכית מעקה שבורה	1	קומפ'	800	800 ₪
2.5	לא בוצע איטום גמיש סביב לפרופילי האלומיניום	1	קומפ'	200	200 ₪
2.6	נעשה שימוש בברגים רגילים ולא אל-חלד בוטרינה / בחלון	10	יח'	10	100 ₪
2.7	לא בוצע איטום גמיש סביב קופינג חלון	1	קומפ'	300	300 ₪
2.8	לא בוצע איטום גמיש סביב לפרופילי האלומיניום	1	קומפ'	250	250 ₪
2.9	נעשה שימוש בברגים רגילים ולא אל-חלד בוטרינה / בחלון	10	קומפ'	10	100 ₪
2.10	זכוכית מעקה שבורה	1	קומפ'	800	800 ₪
2.11	נעשה שימוש בברגים רגילים ולא אל-חלד בוטרינה / בחלון	15	יח'	10	150 ₪
2.12	גומיות האיטום סביב זכוכית הפרופיל קרועות	1	קומפ'	400	400 ₪
2.13	נעשה שימוש בברגים רגילים ולא אל-חלד בוטרינה / בחלון	10	יח'	10	100 ₪

#	סעיף	כמות	יחידה	מחיר ליח'	סה"כ (ש)
2.14	יש רעש בחלק העליון של הוטרינה, ברגע שהתריס יורד למטה	1	קומפ'	400	400 ₪
2.15	פרופילי האלומיניום נמצאו עם פגיעות מכניות	1	קומפ'	450	450 ₪
2.16	פרופילי האלומיניום נמצאו עם פגיעות מכניות	1	קומפ'	300	300 ₪
2.17	קושי רב בסגירת כנף שמאל	1	קומפ'	150	150 ₪
2.18	נעשה שימוש בברגים רגילים ולא אל-חלד בוטרינה / בחלון	10	קומפ'	10	100 ₪
2.19	איטום לקוי סביב האלומיניום	1	קומפ'	200	200 ₪
2.20	זכוכית מעקה שבורה	1	קומפ'	800	800 ₪
2.21	לא בוצע איטום גמיש סביב לפרופילי האלומיניום	1	קומפ'	250	250 ₪
2.22	תריס אלומיניום לא עולה עד הסוף	1	קומפ'	400	400 ₪
2.23	סה"כ אלומיניום				6,950 ₪
3	מסגרות				
3.1	פגיעות בצבע	1	קומפ'	300	300 ₪
3.2	זכוכיות במעקה המרפסת מורכבות בצורה רופפת ולא תקנית ומהוות מפגע בטיחותי	1	קומפ'	450	450 ₪
3.3	סה"כ מסגרות				750 ₪
4	דלת כניסה				
4.1	סגר ביטחון/לשון מנעול לא מקובע ונסגר באופן תיקני	1	קומפ'	450	450 ₪
4.2	פס גומי אוטם מסביב למשקוף הדלת פגום ואינו יוצר אטימה מוחלטת	1	קומפ'	150	150 ₪
4.3	משקוף דלת כניסה ראשית אינו צבוע כהלכה (פגום).	1	קומפ'	300	300 ₪
4.4	סה"כ דלת כניסה				900 ₪
5	חיפוי אבן טבעית				
5.1	תיקוני צבע מחוץ לחלונות בגליפים	1	קומפ'	200	200 ₪
5.2	חיתוך מסביב לאלמנט לא תיקני וחסר איטום .	1	קומפ'	350	350 ₪
5.3	נמצאו פגמים באבן (שברים/סדקים/כתמים)	1	קומפ'	400	400 ₪

#	סעיף	כמות	יחידה	מחיר ליח'	סה"כ (ש)
5.4	אדני האבן שרוטים	1	קומפ'	250	250 ₪
5.5	נמצאו פגמים באבן (שברים/סדקים/כתמים)	1	קומפ'	400	400 ₪
5.6	נמצאו פגמים באבן (שברים/סדקים/כתמים)	1	קומפ'	400	400 ₪
5.7	יש למלא/לתקן כוחלה בין המישקים של החיפוי אבן החיצונית	1	קומפ'	250	250 ₪
5.8	קיר עקום		קומפ'		
5.9	נמצאו פגמים באבן (שברים/סדקים/כתמים)	1	קומפ'	400	400 ₪
5.10	נמצאו פגמים באבן (שברים/סדקים/כתמים)	1	קומפ'	400	400 ₪
5.11	סה"כ חיפוי אבן טבעית				3,050 ₪
6	נגרות - מטבח				
6.1	הקלאפה לא הותקנה ולא נמצאו צירים	1	קומפ'	1000	1,000 ₪
6.2	סה"כ נגרות - מטבח				1,000 ₪
7	עבודות איטום וליקויי רטיבות				
7.1	תחתית מלבני דלתות ללא חומר אטימה גמיש	1	קומפ'	250	250 ₪
7.2	תחתית מלבני דלתות ללא חומר אטימה גמיש	1	קומפ'	250	250 ₪
7.3	סימני רטיבות נמצאו בעזרת מד לחות	1	קומפ'	450	450 ₪
7.4	מעבר בין קומות בין דירה לתקרה	1	קומפ'	350	350 ₪
7.5	תחתית מלבני דלתות ללא חומר אטימה גמיש	1	קומפ'	250	250 ₪
7.6	לא בוצע איטום גמיש בחיבורים בין קרמיקה לאמבטיה/אסלה/כיור	1	קומפ'	250	250 ₪
7.7	רשת ניקוז חסרה	1	קומפ'	100	100 ₪
7.8	סה"כ עבודות איטום וליקויי רטיבות				1,900 ₪
8	ריצוף				
8.1	חיתוך מסביב לניקוז לא תיקני.	1	קומפ'	450	450 ₪
8.2	פגיעות ופגמים באריחים.	1	קומפ'	400	400 ₪

#	סעיף	כמות	יחידה	מחיר ליח'	סה"כ (ש)
8.3	שיפוע מרפסת חוץ נמצא לא תקין - לא בוצע בין 1%-5% כלפי פתח הניקוז	1	קומפ'	1000	1,000 ₪
8.4	לא סופק לדייר עודף אריחים, בהתאם לסוגי הריצוף בדירה (לפחות 2% משטח הריצוף)	1	קומפ'	2000	2,000 ₪
8.5	לא בוצע מילוי רובה באופן תיקני	1	קומפ'	150	150 ₪
8.6	לא בוצע מילוי רובה באופן תיקני	1	קומפ'	150	150 ₪
8.7	פגיעות ופגמים באריחים.	1	קומפ'	300	300 ₪
8.8	הגבהה לניקוז בצורה לא אסטטית	1	קומפ'	650	650 ₪
8.9	לא בוצע מילוי רובה באופן תיקני	1	קומפ'	150	150 ₪
8.10	שיפוע ריצוף מקלחון לא תיקני (תיקני : 1%-4%)	1	קומפ'	900	900 ₪
8.11	לא בוצע מילוי מישקים ע"י חומר גמיש, לדוגמא: בחדרי הרחצה בין הקירות לרצפה, ובין הפנלים לרצפה.	1	קומפ'	400	400 ₪
8.12	נמצא הפרש גובה בין אריחים סמוכים מעל 1.5 מ"מ - בניגוד לדרישות התקן הישראלי	1	קומפ'	200	200 ₪
8.13	שיפוע ריצוף מקלחון לא תיקני (תיקני : 1%-4%)	1	קומפ'	900	900 ₪
8.14	כתמים במישקים בין האריחים ועל האריחים	1	קומפ'	600	600 ₪
8.15	לא בוצע מילוי רובה באופן תיקני	1	קומפ'	150	150 ₪
8.16	פגיעות ופגמים באריחים.	1	קומפ'	450	450 ₪
8.17	פגיעות ופגמים באריחים.	1	קומפ'	450	450 ₪
8.18	לא בוצע מילוי רובה באופן תיקני	4	קומפ'	150	600 ₪
8.19	שאריות צבע ואיטום על אריחים	1	קומפ'	150	150 ₪
8.20	חומר איטום גמיש מסביב להיקף דלת לא תקין	1	קומפ'	250	250 ₪
8.21	פגיעות ופגמים באריחים.	1	קומפ'	450	450 ₪
8.22	לא ניתן לבדוק את רצפת הממד באיזור בו מאוחסן ריצוף ספייר		קומפ'		
8.23	אריח שבור	1	קומפ'	450	450 ₪
8.24	לא בוצע מילוי רובה באופן תיקני	1	קומפ'	150	150 ₪

#	סעיף	כמות	יחידה	מחיר ליח'	סה"כ (ש)
8.25	לא בוצע מילוי רובה באופן תיקני	1	קומפ'	150	150 ₪
8.26	פגיעות ופגמים באריחים.	1	קומפ'	450	450 ₪
8.27	סה"כ ריצוף				11,950 ₪
9	מטבח				
9.1	חיתוך ארונות מאחורה בצורה לא אסתטית	1	קומפ'	600	600 ₪
9.2	דלתות ארונות מטבח פגומות וחיפוייהן מתקלף.	1	קומפ'	550	550 ₪
9.3	דלתות ארונות מטבח פגומות וחיפוייהן מתקלף.	1	קומפ'	550	550 ₪
9.4	אין גישה לנקודת חשמל שנמצאת בגב המטבח ולא נראה שיש שקע תלת פאזי	1	קומפ'	800	800 ₪
9.5	דלתות ארונות מטבח פגומות וחיפוייהן מתקלף.	1	קומפ'	550	550 ₪
9.6	דלתות ארונות מטבח פגומות וחיפוייהן מתקלף.	1	קומפ'	550	550 ₪
9.7	גובה קרש/שיש במטבח לא תקין	1	קומפ'	400	400 ₪
9.8	הברגה בצורה לא אסתטית	1	קומפ'	250	250 ₪
9.9	דלתות ארונות מטבח פגומות וחיפוייהן מתקלף.	1	קומפ'	450	450 ₪
9.10	סה"כ מטבח				4,700 ₪
10	ניקיון				
10.1	לכלוך במחסן	1	קומפ'	350	350 ₪
10.2	דלתות פנים נמצאו עם שיירי צבע	8	קומפ'	150	1,200 ₪
10.3	ארונות מטבח נמצאו עם שיירי צבע	1	קומפ'	350	350 ₪
10.4	אביזרי החשמל נמצאו עם שיירי צבע	20	קומפ'	150	3,000 ₪
10.5	כלל הבית לא מספיק נקי לבדיקה ולכן יכול להיות ליקויים שלא נראו בבדיקה		קומפ'		
10.6	מלבן הדלת נמצא עם שאריות צבע	1	קומפ'	250	250 ₪
10.7	ארונות מטבח נמצאו עם שיירי צבע	1	קומפ'	350	350 ₪
10.8	ארונות מטבח נמצאו עם שיירי צבע	6	קומפ'	150	900 ₪

#	סעיף	כמות	יחידה	מחיר ליח'	סה"כ (ש"ח)
10.9	סה"כ ניקיון				6,400 ₪
11	אינסטלציה - כללי				
11.1	נמצאה סתימה באמבטיה - קופסת ביקורת. מים עולים בעת מילוי מים באמבטיה		קומפ'		
11.2	חסר טוש במקלחת	1	קומפ'	600	600 ₪
11.3	דוד שמש מטפח ומחובר בצורה לא תקנית	1	קומפ'	450	450 ₪
11.4	לא הותקן ברז מטבח	1	קומפ'	2000	2,000 ₪
11.5	צביעת אינטרפוצים נעשה בצורה לא מקצועית ואסתטית	1	קומפ'	450	450 ₪
11.6	מערכת ניקוז הדירה מכילה פסולת ולכלוך מעבודות הבנייה דבר שעלול להוביל לסתימות		קומפ'		
11.7	לא הותקן ברז בכיור	1	קומפ'	500	500 ₪
11.8	סימני מים בעת הורדת מים בשירותים	1	קומפ'	400	400 ₪
11.9	סה"כ אינסטלציה - כללי				4,400 ₪
12	אינסטלציה סניטרית וניקוז				
12.1	פרט איטום ניקוז מי גשם בוצע באופן לא תיקני ויכול לגרום לחדירת מים למבנה	1	קומפ'	350	350 ₪
12.2	רשת של ניקוז חסרה	1	קומפ'	300	300 ₪
12.3	פסולת בתוך צנרת הניקוז	1	קומפ'	250	250 ₪
12.4	אין גישה לניקוז, אין איטום סביב הניקוז	1	קומפ'	600	600 ₪
12.5	לא בוצע איטום סביב האינטרפוז	1	קומפ'	350	350 ₪
12.6	לא בוצע איטום סביב האינטרפוז	1	קומפ'	350	350 ₪
12.7	סה"כ אינסטלציה סניטרית וניקוז				2,200 ₪
13	עבודות טיח וצבע				
13.1	מסביב למתג חשמל נדרש לבצע תיקוני טיח וצבע לקבלת מראה אחיד ואסתטי	1	קומפ'	350	350 ₪
13.2	מסביב למטבח יש לתקן גימור טיח וצבע	1	קומפ'	350	350 ₪

#	סעיף	כמות	יחידה	מחיר ליח'	סה"כ (ש)
13.3	תיקוני טיח במעבר צנרת	1	קומפ'	350	ש 350
13.4	מסביב לונטה נדרש לבצע תיקוני טיח/שפכטל וצבע לקבלת מראה אחיד ואסתטי	1	קומפ'	350	ש 350
13.5	סה"כ עבודות טיח וצבע				ש 1,400
14	מסגרות-ממ"ד				
14.1	ידית ממד רופפת, לסדר גם את הרוזטה	1	קומפ'	400	ש 400
14.2	נמצאו שאריות לכלוך במסילת חלון ממ"ד	1	קומפ'	250	ש 250
14.3	חסר כיסוי לפרט עומר	1	קומפ'	200	ש 200
14.4	חלון ממ"ד עקום	1	קומפ'	450	ש 450
14.5	משקוף דלת הממ"ד לא צבוע באופן אחיד ותיקני	1	קומפ'	350	ש 350
14.6	סה"כ מסגרות-ממ"ד				ש 1,650
15	אביזרי חשמל ותקשורת/בטיחות				
15.1	שקע/מתג חשמל לא הותקן כראוי	1	קומפ'	250	ש 250
15.2	לא נדלקת התאורה	1	קומפ'	450	ש 450
15.3	שקע/מתג חשמל לא הותקן כראוי	1	קומפ'	350	ש 350
15.4	אין מתח בשקע תנור	1	קומפ'	400	ש 400
15.5	אין מתח בשקע	1	קומפ'	350	ש 350
15.6	שקע/מתג חשמל לא הותקן כראוי	1	קומפ'	350	ש 350
15.7	שקע/מתג חשמל בולט מהמישור של הקיר	1	קומפ'	350	ש 350
15.8	שקע/מתג חשמל לא הותקן כראוי	1	קומפ'	300	ש 300
15.9	נקודות גופי תאורה מותקנות באופן רופף ולא תקנית	2	קומפ'	150	ש 300
15.10	שקע חשמל לא בגובה נכון	1	קומפ'	550	ש 550
15.11	שקע/מתג חשמל לא הותקן כראוי	1	קומפ'	350	ש 350
15.12	שקע/מתג חשמל לא הותקן כראוי	1	קומפ'	350	ש 350
15.13	סה"כ אביזרי חשמל ותקשורת/בטיחות				ש 4,350

#	סעיף	כמות	יחידה	מחיר ליח'	סה"כ (ש)
16	חניון				
16.1	ניקיון חניה	1	קומפ'	150	150 ₪
16.2	סה"כ חניון				150 ₪
17	רובה				
17.1	כלל הרובה בדירה בוצעה בצורה לא מספיק טובה		קומפ'		
17.2	סה"כ רובה				0 ₪
18	סה"כ ביניים				53,950 ₪
19	בצ"מ (10%)				5,395 ₪
20	פיקוח הנדסי (10%)				5,935 ₪
21	סה"כ				65,280 ₪
22	מע"מ (17%)				11,098 ₪
23	סה"כ כולל מע"מ				76,378 ₪

הערות להערכה כספית

- המחירים הנ"ל מתבססים על עבודות תיקון המתבצעות ע"י קבלן ראשי 1 המחזיק צוות וציוד באזור, באם העבודות יבוצעו ע"י קבלנים מזדמנים הרי יש לצפות למחירים גבוהים מהנקובים, בשיעור של עד 20-30%.
- המחירים צמודים למדד הבניה הידוע בזמן עריכת הביקורת. במידה ולא ימצא ריצוף באותו גוון וטקסטורה כך שלא ניתן יהיה להבחין בין 3 אריח "חדש" ל"ישן" נדרש להחליף משטחים שלמים.
- לצורך ביצוע התיקונים יידרש זמן סביר של כשבועיים בהם לא יוכלו הדיירים לקיים אורח חיים סביר בדירה.
- מומלץ לבדוק ע"י מעבדה מוסמכת אטימות חלל המרחב המוגן נגד גזים. מומלץ לבדוק ע"י מעבדה מוסמכת תכונות פיזיקליות של אבן החיפוי/מערכת החיפוי/הידבקות האבן לתשתית.